

АКТ №1

приемки выполненных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

п. Торковичи

«2» марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Торковичи, ул. Торговая, дом № 13, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в

лице

г. адм. Торковичского сел. пос. Пыжова с/п
ст. по дому Котова ЕЮ

, действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № б/н, от «27» августа 2013 года), с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №б/н от "01" октября 2013 г. (далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13, расположенном по адресу: область, Лужский район, п. Торковичи, ул. Торговая.

Наименование вида работы (услуги) 2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость 3/ сметная стоимость 4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	6,18	22566,96
Текущий ремонт		м.кв.	0,85	17966,82
Откачка выгребных ям	4	МЗ	2034,03	8136,12
Замена участка трубы ЦО	6,6	м.п.	1489,5	9890,7
ИТОГО				40533,78

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40533 (сорок тысяч пятьсот тридцать три) рубля 78 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Заказчик претензий по выполнению условий Договора к Подрядчику не имеет.

5. Задолженность собственников перед Управляющей организацией составляет 7753 (семь тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 70 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Подрядчик - Генеральный директор А. Г. Сеитов

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Представ. Собственника

Иванова ЕВ

Котова ЕЮ

(ФИО)

(подпись)