

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«17» 08 2025г

АКТ от 17.08.2025г

Обследования МКД № 1

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 1

Год постройки 1970 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлочерепица

Общая/Жилая/Общая полезная S- 564,9/315,6/515,6 Общая жилая 302,8

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы нет

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение замена автомата 1 шт, замена провода 5 м

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца нет

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение ремонт труб 20 м.

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория Обкос придомовой территории *покраска склонежки-лит*

Подписи членов комиссии:

Муж / Гулак Г.А.
Б- / Береснев В.В.