Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«22» сентября 2024

АКТ от 21.03.2024

Обследования МКД №17

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. №17

Год постройки 1990 Кол-во этажей 3

Тип постройки панели Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая площадь 2250,7 Общая жилая 815,4

Наличие подвала есть Площадь подвала 571,3

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный панельный трёхэтажный дом

Способ управления ООО „ГУК"

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.
начальник уч-ка Тупак Т.А.
специалист ПТО Исаев В.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«11» марта 2024

АКТ от 11.03.2024

Обследования МКД №16

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. №16

Год постройки 1990 Кол-во этажей _____

Тип постройки панели Количество квартир _____

Тип кровли мягкая

Общая площадь 1641 Общая жилая 786,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 571,3

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный
пре-эксплуатационный дом

Способ управления ООО "РУК"

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.
начальник уч-ка Гулок Т.А.
мастер ПТО Исаев В.

Выявила следующее _____

_____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки внутренний водосток – состояние удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем

ГВС _____

ХВС по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / Иванов С.Б. /

_____ / Тулак Т.А. /

_____ / Иванов В.В. /

_____ / _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«12» апреля 2024

АКТ от 11.04.2024

Обследования МКД № 14 В

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он. п. Красный Маяк д. 14 В

Год постройки 1981 Кол-во этажей 3

Тип постройки панели Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая площадь 2102,1 Общая жилая 869,9

Наличие подвала есть Площадь подвала 486,2

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный трёхэтажный дом

Способ управления ООО „ГУК"

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.,
начальник уч-ка Гулак Т.А.
мастер СТ и О Ким К.В

Выявила следующее _____

_____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки внутренний водосток – состоян. удовлетв.

Фасад по сроком эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Отмостка состояние удовлетв.

Цоколь состояние удовлетв.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС:

ЦО состояние удовлетв.

ГВС —

ХВС по сроком эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / Иванов И.Б.

_____ / Гуляк Т.А.

_____ / Иванов В.В.

_____ / _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«22» апреля 2024

АКТ от 22.05.2024

Обследования МКД № 14 Б

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. № 14 Б

Год постройки 1983 Кол-во этажей 4

Тип постройки кирпич Количество квартир 11

Тип кровли мягкая

Общая площадь 702,7 Общая жилая 359,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 162,4

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный кирпичный
четырёхэтажный дом

Способ управления ООО „ГУК"

Комиссия в составе инженер - энергетик Иванов И.В,
начальник уч-ка Гулак Т.А
монтажница СТС и О

Выявила следующее _____

_____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки состояние удовлетв.

Фасад по сроком эксплуатации и факт. состоян. требуется кап. рем.

Отмостка по сроком эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Цоколь по сроком эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца ———

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС:

ЦО по сроком эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

ГВС ———

ХВС по сроком эксплуатационное и факт. сост.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / Шевелов М.В /

_____ / Гулак Т.А.

_____ / Шаш К.В

_____ / _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«21» марта 2024

АКТ от 21.03 2024

Обследования МКД № 14А

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. 14А

Год постройки 1981 Кол-во этажей 3

Тип постройки панели Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая площадь 2110,2 Общая жилая 872,6

Наличие подвала есть Площадь подвала 486,6

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный
пережэтажный дом

Способ управления ООО „РУК"

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов Г.В.
начальник уч-ка Гулак Т.А.
сантехник СТ по Шашкв

Выявила следующее _____

_____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки состояние удовлетв.

Фасад по сроком эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Отмостка состояние удовлетв.

Цоколь состояние удовлетв.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС:

ЦО по сроком эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

ГВС ——

ХВС состояние удовлетв.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / Иванов И.В

_____ / Гулак Т.А.

_____ / Пан К.В

_____ / _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«22» февраля 2024

АКТ от 22.03.2024

Обследования МКД № 7

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. № 7

Год постройки 1976 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 18

Тип кровли мягкая

Общая площадь 915,8 Общая жилая 449,6

Наличие подвала есть Площадь подвала 438,9

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный кирпичный
двухэтажный дом

Способ управления ООО „РУК"

Комиссия в составе инженер - энергетик Иванов И.В.
начальник уч-ка Гулак Т.А.
сметчик СТиО Ивашкова

Выявила следующее _____

_____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по сроком эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Отмостка по сроком эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Цоколь по сроком эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС:

ЦО по сроком эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

ГВС ———

ХВС по сроком эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / Иванов И.В.

_____ / Тупак Т.А.

_____ / Иванов В.В.

_____ / _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«21» сентября 2024

АКТ от 21.05.24

Обследования МКД №6

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он. п.Красный Маяк д. №6

Год постройки 1976 Кол-во этажей 3

Тип постройки панели Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

Общая площадь 1282,8 Общая жилая 842,4

Наличие подвала есть Площадь подвала 414,2

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный
трёхэтажный дом

Способ управления ООО „ГУК"

Комиссия в составе инженер энергетик Иванов И.В.
начальник уч-ка Тулак Т.А.
специалист СТС и О Исаев В.В.

Общество с ограниченной ответственностью

«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«24» марта 2024

АКТ от 22.03.24.

Обследования МКД № 5

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д.№5

Год постройки 1976 Кол-во этажей 3

Тип постройки панели Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

Общая площадь 1284,9 Общая жилая 842,3

Наличие подвала есть Площадь подвала 414,2

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный
трёхэтажный дом

Способ управления ООО „ГУК"

Комиссия в составе инженер энергетик Иванов И.В.
начальник участка Тупак Т.А.
мастер сантехник СТС ао Масс К.В.

Выявила следующее _____

_____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки наружный водосток состоян. удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. состоян. треб. кап. рем.

Отмостка состояние удовлетв.

Цоколь состояние удовлетв.

Подъезды: _____

Косметика состоян. удовлетворительное

Освещение состоян. удовлетворительное

Эл.Щиты состоян. удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состоян. удовлетворительное

Окна состоян. удовлетворительное

Двери состоян. удовлетворительное

Козырьки состоян. удовлетворительное

Крыльца состоян. удовлетворительное

Балконы/ лоджии состоян. удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС ———

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состоян. удовлетворительное

Электроснабжение состоян. удовлетворительное

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / Иванов И.В

_____ / Тупяк Т.Д.

_____ / Ким К.В

_____ / _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«22» марта 2024

АКТ от 22.03.24

Обследования МКД № 4

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д № 4

Год постройки 1970 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 12

Тип кровли мягкая

Общая площадь 522,9 Общая жилая 284,2

Наличие подвала — Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение газ баллон

Характеристика

многоквартирный кирпичный
двухэтажный дом

Способ управления ООО „РУК"

Комиссия в составе инженер энергетик Иванов И.В.
нач. уч-ка Тулак Т.А.
мастер СТС и О Исае Б.В.

Выявила следующее _____

_____

Кровля _____

Вентканалы сосн. удовлетворительное

Водостоки внутр. водосток сосн. удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап. рем

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап. рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап. рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца —

Балконы/ лоджии —

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап. рем

ГВС —

ХВС по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап. рем.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / Иванов И.В

_____ / Гуляк Г.А.

_____ / Иванов К.В

_____ / _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«21» сентября 2024

АКТ от 11.03.2024г.

Обследования МКД №1 п. Красный Маяк

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. №1

Год постройки 1970 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 12

Тип кровли мет. черепица

Общая площадь 575,2 Общая жилая 298,4

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение газ баллон

Характеристика

многоквартирный кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО „ГУК"

Комиссия в составе инженер энергетик Иволгов И.В.
нач. уч-ка Гулик Т.А
мастер сан и О Масс ВВ

Выявила следующее _____

_____

Кровля состояние удовлетвор.

Вентканалы _____

Водостоки внутр. водосток состояние удовл.

Фасад по сроками эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем

Отмостка по сроками эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем

Цоколь по сроками эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состоян. удовлетворительное

Двери состоян. удовлетворительное

Козырьки состоян. удовлетворительное

Крыльца _____

Балконы/ лоджии _____

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС _____

ХВС по сроками эксплуатации и факт. состоян. требуется кап. ре.

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение по сроками эксплуатации требуется ремонт ГВС

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / _____

_____ / /Шевцов С.В/

_____ / Тупак Т.А

_____ / /Шам К.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«11» марта 2024

АКТ от 11.03.24г.

Обследования МКД № 3 п. Красный Маяк

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г. _____

Адрес: Красный Маяк д. №1

Год постройки 1966 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 16

Тип кровли мет. черепица

Общая площадь 692,3 Общая жилая 394,9

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение газ. баллон

Характеристика

многоквартирный кирпичный
двухэтажный дом

Способ управления ООО „ГЖК"

Комиссия в составе инженер энергетик Иванов И.В.
нач. уч-ка Гулак Т.А.
мастер СТС и О Масс К.Б.

Выявила следующее _____

_____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутр. водосток состояние удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. состоянию требуется кап. рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. состоянию требуется кап. рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. состоянию требуется кап. рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца ———

Балконы/ лоджии сост. удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС ———

ХВС по срокам экспл. и фактич. состоянию треб. кап. рем.

Водоотведение состояние удовл.

Электроснабжение состояние удовл.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

_____ / _____

_____ / Иванов И.В. /

_____ / Гулак Т.А.

_____ / Иванов К.В. /

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«20» 03 2024

АКТ от 18 марта 2024

Обследования МКД № 2

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. № 2

Год постройки 1966 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 16

Тип кровли мет. черепица

Общая площадь 713,4 Общая жилая 412,2

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение газ баллон

Характеристика

многоквартирный кирпичный
двухэтажный дом

Способ управления ООО „Р.УК"

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.
начальник уч-ка Гулак Т.А.
ведущий инженер СТС и О Мин В.В.

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутр. водосток состояние удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап. рем.

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца —

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС —

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение по срокам эксплуатации требуется ремонт ГВ щ.

Придомовая территория

Подписи членов комиссии:

/

/ Иванов Ш

/ Гулак Т. А

/ Ким В В