

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.2022 по 15.03.2022,
осеннего с 08.08.2022 по 19.08.2022)

Адрес: д. Рейное, ул. Весенняя дом № 8
по состоянию:

весенний осмотр на "18" марта 2022 года
осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе представителей

<u>ООО "Рейное"</u> <u>г. инженер</u> (должность)	(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)	<u>Управляющая Компания</u> <u>Иванова</u> (фамилия, инициалы)
<u>нач. к. у. к.</u> (должность)		<u>Иванова</u> (фамилия, инициалы)
<u>нач. к. ЕР и Д</u> (должность)		<u>Иванов</u> (фамилия, инициалы)
<u>нач. к. ЕР и Д</u> (должность)		<u>Иванов</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1985г.
Материал стен кирпичный
Число этажей пять
Наличие подвала 834,8 кв. м
Наличие мансарды кв. м
Наличие цокольного этажа кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	<u>163</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	Площадь отмостки	кв. м	<u>130</u>	<u>50</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м	3310	—	—	—	—	—
	Площадь перегородок	кв. м	2640	—	—	—	—	—
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3710	—	—	—	—	—
	подвальные	кв. м	925	—	—	—	—	—
	чердачные	кв. м	925	—	—	—	—	—
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м	11	—	—	—	—	—
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв. м	—	—	—	—	—	—
	гранитные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	мраморные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	25	—	—	—	—	—
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м	—	—	—	—	—	—
5	Проемы							
	оконные	шт. / кв. м	32/20	—	—	—	—	—
	дверные наружные	шт. / кв. м	12/21,8	—	—	—	—	—
	дверные внутренние	шт. / кв. м	4/9,88	—	—	—	—	—
	подвал окна	кв. м	—					
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв. м	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв. м	920	—	—	—	—	—
	шиферная	кв. м	—	—	—	—	—	—
	парапеты	пог. м	168	—	—	—	—	—
	строительные ноги	шт.	—	—	—	—	—	—
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	—	—	—	—	—

	лазы на кровлю	шт.	2	-	-	-	-	-
	выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	-
	продухи на чердаке	шт.	-	-	-	-	-	-
	слуховые окна	шт.	42	-	-	-	-	-
	водосточные трубы	пог. м	60	-	-	-	-	-
	свесы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	желоба	пог. м	-	-	-	-	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	-
	ходовые доски	шт.	-	-	-	-	-	-
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м	58	-	-	-	-	-
	решетки на лестничных маршах	пог. м	140	-	-	-	-	-
	окраска стен	кв. м	450	-	-	-	-	-
	окраска поверхности труб	кв. м	15	-	-	-	-	-
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	5	-	-	-	-	-
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м	28	-	-	-	-	-
	окраска оконных переплетов	кв. м	29	-	-	-	-	-
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м	6	-	-	-	-	-
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м	-	-	-	-	-	-
	окраска почтовых ящиков	кв. м	6	-	-	-	-	-
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	21	-	-	-	-	-
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	136	-	-	-	-	-
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	-
	плиты балконные и карнизы	шт. /кв. м	35 / 1577	-	-	-	-	-

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	4/18	-	-	-	-	-
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	200	-	-	-	-	-
	межпанельные швы	пог. м	1360	25	30	-	30	-
	пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	зеркары	шт.	-	-	-	-	-	-
	лоджии	кв. м	-	-	-	-	-	-
	приямки	шт.	3	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	4	-	-	-	-	-
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	-	-	-	-	-	-
	кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	-
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	-	-	-	-	-
	отопительные приборы квартир	шт.	180	-	-	-	-	-
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	156	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	612	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.	4	-	-	-	-	-
	вентили и краны вне квартир	шт.	48	-	-	-	-	-
	вентили и краны в квартирах	шт.	12	8	1	-	1	1
	элеваторные узлы	шт.	1	-	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220	-	-	-	-	-
	прочие элементы		-	-	-	-	-	-
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	204	-	-	-	-	-

	завдвижки	шт.	1	-	-	-	-	-
	вентили и краны	шт.	72	4	4	-	7	-
	ТРЖ	шт.	-	-	-	-	-	-
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	204	-	-	-	-	-
	завдвижки	шт.	1	-	-	-	-	-
	вентили и краны	шт.	72	1	1	-	1	-
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	218	-	-	-	-	-
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	-	-	-	-	-
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1	-	-	-	-	-
	щит этажный	шт.	20	-	-	-	-	-
	светильники	шт.	32	-	-	-	-	-
	выключатели	шт.	12	-	-	-	-	-
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	-
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м	-	-	-	-	-	-
	запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
	футляры	шт.	-	-	-	-	-	-
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м	360	-	-	-	-	-

17	Лифты:	<i>нет</i>						
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкиф	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище	<i>нет</i>						
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

19	Мусоропроводы	<i>шт.</i>						
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство							

Председатель комиссии *М.И. Сидорова* *Сидорова М.И.* *[подпись]*
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии:

нач. к. 42-ка *Руденко Э.П.* *[подпись]*
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

нач. к. РТ и О *Нордов С.Н.* *[подпись]*
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

нач. к. РТ и О *Родков А.И.* *[подпись]*
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

— представители общественности: *Семенилова, Ксенов.*