

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.2022 по 25.03.2022

осеннего с 08.08.2022 по 19.08.2022

Адрес: п. Серебрянский ул. Совхозная дом № 25
по состоянию:

весенний осмотр на "___" _____ 20__ года

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе представителей

ООО и Районная Управляющая компания
Гл. инженер (наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)
Назальская И. Ю. (фамилия, инициалы)
Моний С. С. (фамилия, инициалы)
Зонгарова С. И. (фамилия, инициалы)
Зильков В. А. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1983
Материал стен панельный пс/бетон
Число этажей пять
Наличие подвала 843,2 кв. м
Наличие мансарды — кв. м
Наличие цокольного этажа — кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	163	30	—	—	—	—
	Площадь отмостки	кв. м	124,4	124,4	—	—	—	—

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м	2147,3	—	—	—	—	—
	Площадь перегородок	кв. м	2640	—	—	—	—	—
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3710	—	—	—	—	—
	подвальные	кв. м	925	—	—	—	—	—
	чердачные	кв. м	925	—	—	—	—	—
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м	11	—	—	—	—	—
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв. м	626	—	—	—	—	—
	гранитные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	мраморные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	25	—	—	—	—	—
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м	—	—	—	—	—	—
5	Проемы							
	оконные	шт. / кв. м	217 518,7	32	—	—	—	—
	дверные наружные <i>покраска</i>	шт. / кв. м	4 11,89	4	4	4	4	4
	дверные внутренние	шт. / кв. м	4 12,71	—	—	—	—	—
	подвал окна	кв. м	—	—	—	—	—	—
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв. м	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв. м	919	10	—	—	—	—
	шиферная	кв. м	—	—	—	—	—	—
	парапеты	пог. м	168	—	—	—	—	—
	строительные ноги	шт.	—	—	—	—	—	—
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	—	—	—	—	—

	лазы на кровлю	шт.	2	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	—	—	—	—	—	—
	продухи на чердаке	шт.	—	—	—	—	—	—
	слуховые окна	шт.	—	—	—	—	—	—
	водосточные трубы	пог. м	60	—	—	—	—	—
	свесы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	желоба	пог. м	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог. м	—	—	—	—	—	—
	ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	—
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м	23,1	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15
	решетки на лестничных маршах	пог. м	140	—	—	—	—	—
	окраска стен	кв. м	450	—	—	—	—	—
	окраска поверхности труб	кв. м	15	—	—	—	—	—
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	5	—	—	—	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м	28	—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	кв. м	29	—	—	—	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м	6	—	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	21	—	—	—	—	—
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	136	—	—	—	—	—
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв. м	—	—	—	—	—	—
	плиты балконные и карнизы	шт. / кв. м	60 157,7	—	—	—	—	—

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	4 18	—	—	—	—	—
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	200	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог. м	1360	—	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	эркеры	шт.	—	—	—	—	—	—
	лоджии	кв. м	—	—	—	—	—	—
	приямки	шт.	3	2	—	—	—	—
	крыльца	шт.	4	—	—	—	—	—
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	2	—	—	—	—
	отопительные приборы квартир	шт.	184	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	341	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	672	—	—	—	—	—
	задвижки	шт.	4	—	—	—	—	—
	вентили и краны вне квартир	шт.	292	—	—	—	—	—
	вентили и краны в квартирах	шт.	—	—	—	—	—	—
	элеваторные узлы	шт.	—	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220	—	—	—	—	—
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	401	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	192	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

	задвижки	шт.	1					
	вентили и краны	шт.	194	6	6	6	6	6
	ТРЖ	шт.	—	—	—	—	—	—
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	101,9	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	192	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	задвижки	шт.	1	—	—	—	—	—
	вентили и краны	шт.	74	8	4	4	4	4
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	232	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	—	—	—	—	—	—
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	—	—	—	—	—
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1	—	—	—	—	—
	щит этажный	шт.	20	—	—	—	—	—
	светильники	шт.	24	—	—	—	—	—
	выключатели	шт.	4	—	—	—	—	—
	розетки	шт.	—	—	—	—	—	—
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м	—	—	—	—	—	—
	запорная арматура	шт.	—	—	—	—	—	—
	футляры	шт.	—	—	—	—	—	—
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м	—	—	—	—	—	—

17	Лифты							
	электродвигатель главного привода	шт.	—	—	—	—	—	—
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.	—	—	—	—	—	—
	тормозное устройство	шт.	—	—	—	—	—	—
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.	—	—	—	—	—	—
	купе-кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	ограничитель	шт.	—	—	—	—	—	—
	створки дверей шахты и кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	канатоведущий шкиф	шт.	—	—	—	—	—	—
	канаты	пог. м	—	—	—	—	—	—
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м	—	—	—	—	—	—
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	—	—	—	—	—	—
	электродвигатели	шт.	—	—	—	—	—	—
	ручной привод	шт.	—	—	—	—	—	—
	фильтры	компл.	—	—	—	—	—	—
	двери	шт.	—	—	—	—	—	—
	воздухозаборник	шт.	—	—	—	—	—	—
	вентиляция	компл.	—	—	—	—	—	—
	водоснабжение	компл.	—	—	—	—	—	—
	канализация	компл.	—	—	—	—	—	—
	освещение	компл.	—	—	—	—	—	—
	дополнительное оборудование	компл.	—	—	—	—	—	—

19	Мусоропроводы							
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.	—	—	—	—	—	—
20	Благоустройство							

Председатель комиссии Зл. инисенер Филимонова Н.И. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии: Наталья утко Тонгарова С.И. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
Юлиант СТС Завеснов В.А. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
Ив. Булгачев И.И. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)