

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
« » 2026г.



АКТ от 17 марта 2026г.

Обследования МКД № 2

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г. _____

Адрес: Лужский р-н пос. Торковичи, ул. Станционная,

д.2

Год постройки 1961 Кол-во этажей 1

Тип постройки шлакоблочный Количество квартир 6

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S-179,3/ 158,0 _Общая жилая 98,7

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика многоквартирный, шлакоблочный, одноэтажный дом блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н.; Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А.; Ген. директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 2 ул. Станционная

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы нет

Водостоки нет

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды : нет

Косметика

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты нет

Лестничные площадки, перила нет

Окна

Двери

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет

ХВС нет

Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крест О.Н.

 / Антонов В.А.

/ Филимонова Н.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

Директор ООО «РУК»

«ФИЛИМОНОВА»
2026г



АКТ от 18 марта 2026г.

Обследования МКД № 2

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос.Торковичи. ул.Советская, д. 2

Год постройки 1949 Кол-во этажей 1

Тип постройки бревенчатый Количество квартир 9

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S- 446,5/ 417,8 Общая жилая 225,8

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл. освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение баллонный

Характеристика многоквартирный, бревенчатый, одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. ;Электромонтер по Р И О

электрооборудования Антонов В.А.. Ген. директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 2 ул. Советская

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы нет

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды :

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты нет

Лестничные площадки, перила

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет



ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.рем.

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н.
 / Антонов В.А.
/ Филимонова Н.И.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
«17» 03 2026г.



АКТ от 17 марта 2026г

Обследования МКД № 3

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Торковичи, ул. Станционная, д.3.

Год постройки 1943г Кол-во этажей 1

Тип постройки бревенчатый Количество квартир 2

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S- 77.8 / 55.6 Общая жилая 34,5

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика многоквартирный, бревенчатый одноэтажный дом блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 ул. Станционная

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы нет

Водостоки нет

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды :нет

Косметика

Освещение

Эл.щиты нет

Лестничные площадки, перила нет

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет


ХВС нет

Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н.

/ Антонов А.В.

/ Филимонова Н.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «РУК»
Филимонова Н.И./
« 17 » _____ 2026г



АКТ от 17.03.2026 г

Обследования МКД № 4

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г. _____

Адрес: Лужский р-н пос. Торковичи, ул. Станционная,
д.4

Год постройки 1944 Кол-во этажей 1

Тип постройки бревенчатый Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S- 130,0/ 113,2 Общая жилая 77,8

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС нет

Канализация нет

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика многоквартирный, бревенчатый одноэтажный дом блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 4 ул. Станционная

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы нет

Водостоки нет

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды нет

Косметика

Освещение

Эл.щиты нет

Лестничные площадки, перила нет

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет


ХВС нет

Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н.
/ Антонов В.А.
/ Филимонова Н.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001


Ген. директор ООО «РУК» Филимонова Н.И./
«18» 03 2026г

АКТ от 18 марта 2026г

Обследования МКД № 5А ул. Стахановская

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г. _____

Адрес: Лужский р-н. пос. Торковичи, ул. Стахановская, д.5А

Год постройки 1957 Кол-во этажей 1

Тип постройки кирпичный Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S- 146,2/146,2 Общая жилая 107,6

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация локальная

ГВС нет

Газоснабжение газ бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный одноэтажный дом блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 5А ул. Стахановская

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы нет

Водостоки нет

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды: нет

Косметика ---

Освещение _____

Эл.щиты _____

Лестничные площадки, перила _____

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет



ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение ---

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

	/	<u>Крист О.Н.</u>
	/	<u>Антонов В.А.</u>
	/	<u>Филимонова Н.И.</u>

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
«18/03/2026» 202г



АКТ от 18 марта 2026г.

Обследования МКД № 20А ул. Торговая

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г. _____

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Торговая, д.20 А

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли шиферная

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 667,5/667,5 Общая жилая 436,6

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение газ. бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О
электрооборудования. Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 20А ул.Торговая

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет



ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крест О.Н.
 / Антонов В.А.
/ Филимонова Н.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
« 18 » 2026г



АКТ от 18 марта 2026г
Обследования МКД № 13 ул. Торговая

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г. _____

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Торговая, д. 13

Год постройки 1962 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 10

Тип кровли шиферная

Общая Сдома/Общая полезная S- 343.6/312.9 Общая жилая 210,7

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение газ. бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О
электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 13 ул.Торговая

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

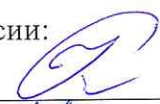

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крест О.Н.
 / Антонов В.А.
/ Филимонова Н.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001


Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
« 18 » 2026г

АКТ от 18 марта 2026г

Обследования МКД № 18 ул. Торговая

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г. _____

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Торговая, д. 18

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 10

Тип кровли металл. профиль листовая

Общая S дома/Общая полезная S- 342,2/311,9 Общая жилая 207,9

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта 2018г кап. ремонт кровли _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение газ бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 18 ул. Торговая

Кровля 2018г кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки нет

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды:

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл. щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери замена входной двери в 2024г

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет


ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:



Крист О.Н.

Антонов В.А.

Филимонова Н.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
« 18 » _____ 2026г



АКТ от 18 марта 2026г

Обследования МКД № 20 ул. Торговая

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г. _____

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Торговая, д. 20

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли шиферная

Общая Сдома/Общая полезная S- 637,7/637,7 Общая жилая 418

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.


Выявила следующее при осмотре МКД № 20 ул.Торговая
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад кап. ремонт в 2021г
Отмостка кап. ремонт в 2021г
Цоколь кап. ремонт в 2021г
Подъезды:
Косметика косметический ремонт в подъездах в 2024г
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна кап. ремонт в 2021г
Двери кап. ремонт в 2021г
Козырьки кап. ремонт в 2021г
Крыльца кап. ремонт в 2021 г
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н.
_____ / Антонов В.А.
_____ / Филимонова Н.И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова; д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
_____ 2026г.

АКТ от 18 марта 2026г.



Обследования МКД № 6А ул. Малая Торговая _____

Плановый осмотр технического состояния МКД — весна 2026г. _____

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Малая Торговая, д. 6А

Год постройки _____ 1956 _____ Кол-во этажей _____ 1 _____

Тип постройки _____ кирпичный _____ Количество квартир _____ 4 _____

Тип кровли _____ шиферная _____

Общая S дома/Общая полезная S- 137,4/137,4 Общая жилая 86,2 _____

Наличие подвала _____ нет _____ Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____ 2018г кап. ремонт кровли _____

Благоустройство:

ЦО _____ есть _____

Эл.освещение _____ есть _____

ХВС _____ есть _____

Канализация _____ нет _____

ГВС _____ нет _____

Газоснабжение _____ газ бал. _____

Характеристика _____ многоквартирный, кирпичный одноэтажный дом блокированной застройки _____

Способ управления _____ ООО «РУК» _____

Комиссия в составе _____ Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И. _____

Выявила следующее при осмотре МКД № 6А ул. Малая Торговая
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы нет
Водостоки нет
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Отмосгка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды:
Косметика ___
Освещение _____
Эл.щиты _____
Лестничные площадки, перила _____
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

_____ / Крист О.Н.
_____ / Антонов В.А.
_____ / Филимонова Н.И.