

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.14в, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Баращенко Ирина Михайловна кв. 9

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №15 от 23.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "23" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14в, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный п	Единица измерения работ (услуг)	сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
		1355,1	й работы	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,13	213 509,52
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,37	54 800,52
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,24	52 686,36
Текущий ремонт	Постоянно			127 290,04
Освещения подвала		м/п	50	7 567,72
уборка повала от мусора		м2	585	61 033,77
Герметизация стыков (кап.рем)		м/п	3,5	4 041,68
Ремонт швов (герметизация)		м/п	22	15 454,98
Ремонт швов (герметизация)		м/п	11	18 293,86
Герметизация стыков (вилотерм)		м/п	11	
Ремонт швов (герметизация)		м/п	9	6 322,49
Ремонт швов (герметизация)		м/п	15	10 537,49
Ремонт ВДИ водоотведения (подвал)		м/п	4,90	4 038,05
ИТОГО				448 286,44

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **448 286,44**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

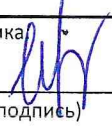
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **174 468,70**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
--	--

Собственники <u>Баращенко И. М. кв. 9</u> (ФИО)	Представитель собственника  (подпись)
_____ (ФИО)	_____ (подпись)