

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.22г. по 25.03.22г.,

осеннего с 08.08.22г. по 19.08.22г.)

Адрес: д. Рейнессе ул. Вейтрасевская дом № 5

по состоянию:

весенний осмотр на "11" марта 2022 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе представителей

ООО Районная управленческая компания
(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)
И.И. Иванов (фамилия, инициалы)
Иванов Иван Иванович (фамилия, инициалы)
Иванов Иван Иванович (фамилия, инициалы)
Иванов Иван Иванович (фамилия, инициалы)
Иванов Иван Иванович (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1980г.
Материал стен панельный ж/б
Число этажей лифт
Наличие подвала 834,5 кв. м
Наличие мансарды кв. м
Наличие цокольного этажа кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	<u>163</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	Площадь отмостки	кв. м	<u>130</u>	<u>20</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м	3310	—	—	—	—	—
	Площадь перегородок	кв. м	2690	—	—	—	—	—
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3710	—	—	—	—	—
	подвальные	кв. м	925	—	—	—	—	—
	чердачные	кв. м	925	—	—	—	—	—
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м	19	—	—	—	—	—
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв. м	165	—	—	—	—	—
	гранитные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	мраморные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	25	—	—	—	—	—
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в прямых	кв. м	8	—	—	—	—	—
5	Проемы							
	оконные	шт. / кв. м	32/29	—	—	—	—	—
	дверные наружные	шт. / кв. м	12/21,8	—	—	—	—	—
	дверные внутренние	шт. / кв. м	4/9,88	—	—	—	—	—
	подвал окна	кв. м	—	—	—	—	—	—
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв. м	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв. м	907	20	20	—	200	—
	шиферная	кв. м	—	—	—	—	—	—
	парапеты	пог. м	168	168	—	—	—	—
	строительные ноги	шт.	—	—	—	—	—	—
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	—	—	—	—	—

лазы на кровлю	шт.	2	—	—	—	—	1
выходы на чердак	шт.	—	—	—	—	—	1
продухи на чердаке	шт.	—	—	—	—	—	1
слуховые окна	шт.	42	42	—	—	—	1
водосточные трубы	пог. м	60	1	1	—	1	—
свесы	пог. м	—	—	—	—	—	1
желоба	пог. м	—	—	—	—	—	1
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	—	—	—	—	—	1
защитные ограждения	пог. м	—	—	—	—	—	1
ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	1

7

Места общего пользования							
остекление	кв. м	58	—	—	—	—	1
решетки на лестничных маршах	пог. м	140	—	—	—	—	1
окраска стен	кв. м	450	—	—	—	—	1
окраска поверхности труб	кв. м	15	—	—	—	—	1
окраска поверхности радиаторов	кв. м	5	—	—	—	—	1
окраска решеток на лестничных маршах	кв. м	28	—	—	—	—	1
окраска оконных переплетов	кв. м	29	—	—	—	—	1
окраска решеток оконных ограждений	кв. м	6	—	—	—	—	1
окраска сеток шахт лифтов	кв. м	—	—	—	—	—	1
окраска почтовых ящиков	кв. м	6	—	—	—	—	1
окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	21	—	—	—	—	1
окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	136	—	—	—	—	1

8

Фасады							
архитектурная отделка	кв. м	—	—	—	—	—	1
плиты балконные и карнизы	шт. / кв. м	35 / 157,4	—	—	—	—	1

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	4/18	-	-	-	-	-
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	220	-	-	-	-	-
	межпанельные швы	пог. м	1360	415	45	-	45	-
	пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	эркеры	шт.	-	-	-	-	-	-
	лоджии	кв. м	131,6	-	-	-	-	-
	приямки	шт.	3	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	4	-	-	-	-	-
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	-	-	-	-	-	-
	кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	-
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	-	-	-	-	-
	отопительные приборы квартир	шт.	180	-	-	-	-	-
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	156	6	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	612	-	-	-	-	-
	завдвижки	шт.	4	-	-	-	-	-
	вентили и краны вне квартир	шт.	48	-	-	-	-	-
	вентили и краны в квартирах	шт.	12	-	-	-	-	-
	элеваторные узлы	шт.	1	-	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220	-	-	-	-	-
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	204	-	-	-	-	-

	задвижки	шт.	1	-	-	-	-	1
	вентили и краны	шт.	72	3	3	-	3	1
	ТРЖ	шт.	-	-	-	-	-	1
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	1
	вертикальные трубопроводы	пог. м	209	-	-	-	-	1
	задвижки	шт.	1	-	-	-	-	-
	вентили и краны	шт.	72	12	-	-	-	-
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	1
	вертикальные трубопроводы	пог. м	218	-	-	-	-	1
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	-	-	-	-	1
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1	-	-	-	-	1
	щит этажный	шт.	20	-	-	-	-	1
	светильники	шт.	32	-	-	-	-	1
	выключатели	шт.	12	-	-	-	-	1
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	1
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м	-	-	-	-	-	1
	запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	1
	футляры	шт.	-	-	-	-	-	1
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м	360	-	-	-	-	1

17	Лифты	<i>ИРСС</i>						
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкиф	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище	<i>ИВР</i>						
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

