

Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
«19» 03 2026

АКТ от 18.03.2026

Обследования МКД ор 19 ул. Центральная  
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, д. Ретомь ул. Центральная 9-19

Год постройки 2019 Кол-во этажей 3

Тип постройки \_\_\_\_\_ Количество квартир 14

Тип кровли \_\_\_\_\_

Общая площадь 969,30 Общая жилая 444,60

Наличие подвала есть Площадь подвала 390,0

Год последнего кап.ремонта \_\_\_\_\_

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный  
трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе н. инженер Плосконое С.С.,  
нач. к. уч.-ка Винарева Е.В., механик  
СТС и В.В. Лого В.В.

Водостоки состояние удовлетв  
Фасад состояние удовлетв  
Отмостка состояние удовлетв  
Цоколь состояние удовлетв  
Подъезды: состояние удовлетв  
Косметика состояние удовлетв  
Освещение состояние удовлетв.  
Эл.Щиты состояние удовлетв  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетв  
Окна состояние удовлетв.  
Двери состояние удовлетв  
Козырьки состояние удовлетв  
Балконы/ лоджии состояние удовлетв.  
ВДИС:  
ЦО состояние удовлетв.  
ГВС состояние удовлетв.  
ХВС состояние удовлетв  
Водоотведение состояние удовлетв.  
Ливневая канализация состояние удовлетв  
Электроснабжение состояние удовлетв  
Придомовая территория состояние удовлетв

Подписи членов комиссии:

Александр С.С. |  
Вангарева Е.В. | Велен  
Лого Б.Б. |  
|

Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
«19» 03 2026

АКТ от 18.03.2026

Обследования МКД №2 ул. Центральная  
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Луцкий р-н, д. Ретово ул. Центральная д.2  
Год постройки 1967 Кол-во этажей 2  
Тип постройки кирпич Количество квартир 16  
Тип кровли металлочерепица  
Общая площадь 665,4 Общая жилая 635,10  
Наличие подвала нет Площадь подвала  
Год последнего кап.ремонта  
Благоустройство:  
ЦО есть Эл.освещение есть  
ХВС есть Канализация есть  
ГВС есть Газоснабжение баллон

Характеристика  
многоквартирный, кирпичный  
двухэтажный дом  
Способ управления ООО «РУК»  
Комиссия в составе и.и.инженер Лосконов С.С.,  
нач.-к уч.-ка Романова Е.В., монтажник  
СТС и О Лого В.Б

Водостоки \_\_\_\_\_  
Фасад требует кап. ремонт  
Отмостка требует кап. ремонт  
Цоколь требует кап. ремонт  
Подъезды: состояние удовлетв.  
Косметика состояние удовлетв.  
Освещение состояние удовлетв.  
Эл.Щиты состояние удовлетв.  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.  
Окна состояние удовлетв.  
Двери состояние удовлетв.  
Козырьки состояние удовлетв.  
Балконы/ лоджии состояние удовлетв.  
ВДИС:  
ЦО требует кап. ремонт  
ГВС требует кап. ремонт  
ХВС требует кап. ремонт  
Водоотведение состояние удовлетв.  
Ливневая канализация состояние удовлетв.  
Электроснабжение состояние удовлетв.  
Придомовая территория состояние удовлетв.

Подписи членов комиссии:

Глосконое С.С.  
Валарева С.В. | Валун  
Лого В.Б. |

Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230. Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
«19» 03 2026

АКТ от 18.03.2026

Обследования МКД от 1 ул. Цеснарская  
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, д. Ретюшь ул. Цеснарская д.1  
Год постройки 1966 Кол-во этажей 2  
Тип постройки кирпич Количество квартир 16  
Тип кровли металлочерепица  
Общая площадь 656,0 Общая жилая 626,60  
Наличие подвала нет Площадь подвала \_\_\_\_\_  
Год последнего кап.ремонта \_\_\_\_\_  
Благоустройство:  
ЦО есть Эл.освещение есть  
ХВС есть Канализация есть  
ГВС есть Газоснабжение баллон

Характеристика

многоквартирный, кирпичный  
двухэтажный дом  
Способ управления ООО «РУК»  
Комплекс в составе дв. инженер Москонов С.С.,  
нач-к уч-ка Воларева Е.В., молотильщик  
СТСч Д Волко Б.Б.

Водостоки

Фасад требуется кап. ремонт

Отмостка требуется кап. ремонт

Цоколь требуется кап. ремонт

Подъезды: требуется кап. ремонт

Косметика требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС:

ЦО требуется кап. ремонт

ГВС требуется кап. ремонт

ХВС требуется кап. ремонт

Водоотведение состояние удовлетв.

Ливневая канализация состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория состояние удовлетв.

Подписи членов комиссии:

А. Иосифов С.С. |

Волгарева Е.В. | Волгу

Ляхо В.Б. | Л