

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001


УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
/Филимонова Н.И./
«14» 08 2025г.

АКТ от 14.08.25

Обследования МКД № 20А ул. Торговая

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Торговая, д.20 А

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли шиферная

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 667,5/667,5 Общая жилая 436,6

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение газ. бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 20А ул. Торговая
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды:
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл. щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна состояние удовлетворительное
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Кривт О.Н.

 / Антонов В.А.

 / Филимонова Н.И.