

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» 03 2026

АКТ от 19 марта 2026

Обследования МКД № 7 ул. Совхозная
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, п. Серебрянский, ул. Совхозная, д. 7

Год постройки 1964 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли шиферная

Общая площадь 689,1 м² Общая жилая 410,3 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала

Год последнего кап.ремонта

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Многokвартирный, кирпичный
двухэтажный дом.

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе кол. ул. Тубина И.И.

ген. директор Филимонова Н.И.,

член СТС и О Максимов А.И.

Вызвала следующее

При осмотре МКД № 7 ул. Савозная

Кровля треб. кап. ремонт
Вентканалы треб. кап. ремонт
Водостоки треб. кап. ремонт
Фасад треб. кап. ремонт
Отмостка треб. кап. ремонт
Цоколь треб. кап. ремонт
Подъезды: треб. кап. ремонт
Косметика треб. кап. ремонт
Освещение треб. кап. ремонт
Эл.Щиты треб. кап. ремонт
Лестничные площадки, перила треб. кап. ремонт
Окна треб. кап. ремонт
Двери треб. кап. ремонт
Козырьки треб. кап. ремонт
Крыльца треб. кап. ремонт
Балконы/ лоджии треб. кап. ремонт
ВДИС:
ЦО
ГВС
ХВС треб. кап. ремонт
Водоотведение треб. кап. ремонт
Электроснабжение треб. кап. ремонт
Придомовая территория удовл. по

Подписи членов комиссии:

Губина И. Н.

Губина И. Н.

Филимонова А. И.

Филимонова А. И.

Макашев А. М.

Макашев А. М.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» 05 2026

АКТ от 19 марта 2026

Обследования МКД № 9 ул. Советская
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, п. Серебрянский, ул. Советская, д. 9

Год постройки 1965г. Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлическая

Общая площадь 664,8 м² Общая жилая 417,9 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала -

Год последнего кап.ремонта ремонт кровли 2021г.

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика

Многоквартирный, кирпичный
двухэтажный

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инж. уг. Турбина И.Н.

ген. директор Филимонова Н.И.

инж. СТС и О Макашова А.М.

Выявила следующее

Три объекта МКД по 9 ул. Свободная

Кровля кап. ремонт в 2021г
Вентканалы кап. ремонт в 2021г
Водостоки кап. ремонт в 2021г
Фасад треб. кап. ремонт
Отмостка треб. кап. ремонт
Цоколь треб. кап. ремонт
Подъезды: удов-но
Косметика удов-но
Освещение удов-но
Эл.Щиты удов-но
Лестничные площадки, перила удов-но
Окна удов-но
Двери удов-но
Козырьки удов-но
Крыльца треб. кап. ремонт
Балконы/ лоджии треб. кап. ремонт
ВДИС:
ЦО треб. кап. ремонт
ГВС -
ХВС треб. кап. ремонт
Водоотведение проблема кап. ремонт
Электроснабжение удов-но
Придомовая территория удов-но

Подписи членов комиссии:

Губина И.Н.



Риммонова Н.Н.



Макашев А.М.

Макашев

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«19» 03 2026

АКТ от 19 марта 2026

Обследования МКД № 9А Совхозная

Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лугская р-н, п. Серебрянский, Совхозная 9А

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки квартальный Количество квартир 16

Тип кровли металлическая

Общая площадь 472,8 м² Общая жилая 487,3 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап.ремонта ремонт кровли 2024г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Многоквартирный, кирпичный,
двухэтажный дом.

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе пол. уг. Рубинин И. П.

ген. директор Филимонова Н. И.

пол. АЭС и О Максимов А. И.

Вызвала следующее

При осмотре МКД по 9А ул. Советская

Кровля кап. ремонт 2024г.
Вентканалы кап. ремонт 2024г.
Водостоки треб. кап. ремонт
Фасад треб. кап. ремонт
Отмостка треб. кап. ремонт
Цоколь треб. кап. ремонт
Подъезды: удов. - но
Косметика удов. - но
Освещение удов. - но
Эл.Щиты удов. - но
Лестничные площадки, перила требуются кап. ремонт
Окна треб. кап. ремонт
Двери удов. - но
Козырьки удов. - но
Крыльца удов. - но
Балконы/ лоджии -
ВДИС:
ЦО треб. кап. ремонт
ГВС -
ХВС треб. кап. ремонт
Водоотведение треб. кап. ремонт
Электроснабжение удов. - но
Придомовая территория удов. - но

Подписи членов комиссии:

Губина И. И.

Филимонова Н. И.

Максимов А. И.

Губин

Филимонов

Максимов

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» марта 2026

АКТ от 19.03.2026

Обследования МКД №19 ул. Советская
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, п. Серебрянский, ул. Советская, д.19
Год постройки 1974 Кол-во этажей 2
Тип постройки кирпичный Количество квартир 16
Тип кровли металлическая
Общая площадь 498,8 м² Общая жилая 485,6 м²
Наличие подвала есть Площадь подвала 399,4 м²
Год последнего кап.ремонта ремонт кровли 2025-2026 г.
Благоустройство:
ЦО — Эл.освещение есбв
ХВС — Канализация —
ГВС — Газоснабжение —

Характеристика

многоквартирный, кирпичный,
двухэтажный дом.
Способ управления ООО «РУК»
Комиссия в составе нач. ул. Губина Н.И.
ген. директор Филимонова Н.И.
инж. СТС и О Максимов А.М.

Выявила следующее

При осмотре МКД № 19
ул. Советская

Кровля	произв. ремонт 2026г.
Вентканалы	треб. кап. ремонт
Водостоки	произв. ремонт 2026г.
Фасад	треб. кап. ремонт
Отмостка	треб. кап. ремонт
Цоколь	треб. кап. ремонт
Подъезды:	удов.-но
Косметика	удов.-но
Освещение	треб. кап. ремонт
Эл.Щиты	треб. кап. ремонт
Лестничные площадки, перила	удов.-но
Окна	треб. кап. ремонт
Двери	удов.-но
Козырьки	удов.-но
Крыльца	треб. кап. ремонт
Балконы/ лоджии	✓
ВДИС:	
ЦО	треб. кап. ремонт
ГВС	треб. кап. ремонт
ХВС	треб. кап. ремонт
Водоотведение	треб. кап. ремонт
Электроснабжение	треб. кап. ремонт
Придомовая территория	удов.-но

Подписи членов комиссии:

Тубина Н.Н.	
Рисанова В.И.	
Максимов В.И.	

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 19 » 05 2026

АКТ от 19 марта 2026

Обследования МКД № 11, ул. Советская
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, п. Серебрянский, ул. Советская д.11

Год постройки 1955 Кол-во этажей 1

Тип постройки шкалоблочный Количество квартир 2

Тип кровли шпалерная

Общая площадь 90,3 м² Общая жилая 51,8 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала -

Год последнего кап.ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом
блочной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе нач. уч. Губина И.И.

ген. директор Филимонова Н.И.

мон. СЭС и О Максимов А.М.

Выявила следующее

При осмотре МКД № 11, ул. Советская

Кровля удов. ко
Вентканалы удов. ко
Водостоки удов. ко
Фасад удов. ко
Отмостка удов. ко
Цоколь удов. ко
Подъезды: удов. ко
Косметика удов. ко
Освещение удов. ко
Эл.Щиты удов. ко
Лестничные площадки, перила -
Окна удов. ко
Двери удов. ко
Козырьки удов. ко
Крыльца удов. ко
Балконы/ лоджии -
ВДИС:
ЦО удов. ко
ГВС удов. ко
ХВС удов. ко
Водоотведение удов. ко
Электроснабжение удов. ко
Придомовая территория удов. ко

Подписи членов комиссии:

Губина И. И. | Губин
Филиппова И. И. | Филиппова
Максимов А. М. | Максимов

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 19 » 03 2026

АКТ от 19 марта 2026

Обследования МКД № 12 ул. Советская
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лутеский р-н, п. Серебрянский, ул. Советская д. 12
Год постройки 1962 Кол-во этажей 2
Тип постройки кирпичный Количество квартир 12
Тип кровли шиферная
Общая площадь 522,3 м² Общая жилая 290 м²
Наличие подвала нет Площадь подвала -
Год последнего кап.ремонта кап. ремонт кровли 2009г.
Благоустройство:
ЦО есть Эл.освещение есть
ХВС есть Канализация есть
ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Многоквартирный, кирпичный,
двухэтажный дом
Способ управления ООО «РУК»
Комиссия в составе нач. ул. Гудина И.А.
ген. директор Филимонова Н.И.
нач. СТО и О Максимов А.М.

Вызвано следующее

При осмотре МКД №12 ул. Советская.

Кровля треб. кап. ремонт
Вентканалы треб. кап. ремонт
Водостоки треб. кап. ремонт
Фасад треб. кап. ремонт
Отмостка треб. кап. ремонт
Цоколь треб. кап. ремонт
Подъезды: удов-но
Косметика требуетсЯ кап. ремонт
Освещение требуетсЯ кап. ремонт
Эл.Щиты требуетсЯ кап. ремонт
Лестничные площадки, перила удов-но
Окна требуетсЯ кап. ремонт
Двери удов-но
Козырьки удов-но
Крыльца удов-но
Балконы/ лоджии —
ВДИС:
ЦО треб. кап. ремонт
ГВС —
ХВС требуетсЯ кап. ремонт
Водоотведение треб. кап. ремонт
Электроснабжение треб. кап. ремонт
Придомовая территория удов-но

Подписи членов комиссии:

Губина И.И. | Губ
Филимонова И.И.
Максимов А.И. | Антонид

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

« 19 » 03 2026

АКТ от 19 марта 2026

Обследования МКД № 14, Совхозная, п. Серебрянский
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, п. Серебрянский, ул. Совхозная д.14

Год постройки 1961 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 12

Тип кровли металлочерепица

Общая площадь 511 м² Общая жилая 291,2 м²

Наличие подвала н Площадь подвала —

Год последнего кап.ремонта 2018 кровля

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом.

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе капит. уч. Тубина И.И.

ген. директор Филимонова Н.И.

инж. СЭС и Д Макашова А.М.

Вызвала следующее

При осмотре МКД в 14 кв Савхозная

Кровля кап. ремонт 2018г
Вентканалы кап. ремонт 2018г
Водостоки кап. ремонт 2018г.
Фасад треб. кап. ремонт
Отмостка треб. кап. ремонт
Цоколь треб. кап. ремонт
Подъезды: треб. кап. ремонт
Косметика треб. кап. ремонт
Освещение треб. кап. ремонт
Эл.Щиты треб. кап. ремонт
Лестничные площадки, перила треб. кап. ремонт
Окна треб. кап. ремонт
Двери треб. кап. ремонт
Козырьки удов-но
Крыльца удов-но
Балконы/ лоджии н
ВДИС:
ЦО -
ГВС -
ХВС треб. кап. ремонт
Водоотведение треб. кап. ремонт
Электроснабжение треб. кап. ремонт
Придомовая территория удов-но

Подписи членов комиссии:

Тудина И.И.

Филимонова А.И.

Макашова А.И.

Тур

Ор

Макашова

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«19» 03 2026

АКТ от 19 марта 2026

Обследования МКД № 8 ул. Советская
Планоый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужской р-н, п. Серебрянский, ул. Советская д.8
Год постройки 1989 Кол-во этажей 2
Тип постройки кирпичной Количество квартир 16
Тип кровли металлочерепица
Общая площадь 696 м² Общая жилая 427,6 м²
Наличие подвала нет Площадь подвала -
Год последнего кап.ремонта кап. ремонт кровли 2018г.
Благоустройство:
ЦО есть Эл.освещение есть
ХВС есть Канализация есть
ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Многоквартирный, кирпичный
индивидуальный дом
Способ управления ООО «РУК»
Комиссия в составе нат. ул. Тубина И.И.
ген. директор Филимонова Н.И.
мон. СЭС и О Максимов А.М.

Вызвала следующее

При осмотре МКД по 8 ул. Советная

Кровля кап. ремонт кровли 2018г.

Вентканалы кап. ремонт 2018г.

Водостоки треб. кап. ремонт

Фасад треб. кап. ремонт

Отмостка треб. кап. ремонт

Цоколь треб. кап. ремонт

Подъезды: удов-но

Косметика удов-но

Освещение удов-но

Эл.Щиты удов-но

Лестничные площадки, перила удов-но

Окна удов-но

Двери удов-но

Козырьки отсутствуют

Крыльца треб. ремонт

Балконы/ лоджии удов-но

ВДИС:

ЦО треб. кап. ремонт

ГВС -

ХВС удов-но

Водоотведение удов-но

Электроснабжение удов-но

Придомовая территория удов-но

Подписи членов комиссии:

Тубина И.И.

Туб

Риммонова Н.И.

Макашов А.М.

Макашев