

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Пехенец

«2» марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Молодежная, дом №2, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице

Иванов А.С. № 22

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № б/н, от «16» сентября 2013 года), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные, на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № б/н от "01" октября 2013 г. (далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Молодежная.

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,77	219378,36
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,06	35389,2
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,26	38825,04
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	1,93	36468
Ремонт межпанельных швов	62	М.п.	332,44	20611
Монтаж предохранительного клапана системы ЦО	1	шт	4243,9	4243,9
Изготовление и окраска скамеек	1	шт.	8732,4	8732,4
Смена участка трубы ВО	2,3	М.п.	1252,61	2881
ИТОГО				330060,6

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) Исполнителем на общую сумму 330060 (триста тридцать тысяч шестьдесят) рублей 60 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Исполнителю не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Представитель собственников

кв. 22

Алиханов А. С.

(подпись)

(ФИО)

(подпись)