

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«11» 08 2025г

АКТ от 11.08.25

Обследования МКД № 28 ул. Пионерская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 28

Год постройки 1979 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая/ шифер

Общая S дома/Общая полезная S 2309,0 / 1438,7 Общая жилая 874,5

Наличие подвала есть Площадь подвала 530

Год последнего кап. ремонта -

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 28 ул. Пионерская

Кровля ремонт кровли крыши 20,0 кв.м.

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки нет

Фасад герметизация межпанельных швов 22,0 п.м.

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери ремонт 1 двери

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО промывка и опрессовка системы, замена 1 крана, изоляция трубопровода 3,0 п.м., замена трубопровода 7,0 п.м.

ГВС нет



ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение замена и изоляция эл.проводки в подвале 18,0 п.м., амена патрона 1 шт. эл.лампочки 9 шт.

Придомовая территория обкос придомовой территории, обеспеченность песко-соляной смесью 0,2 т

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.