

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001



АКТ от 14.08.2025

Обследования МКД № 13 ул. Торговая

Плановый осмотр технического состояния МКД — осень 2025г.

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Торговая, д. 13

Год постройки 1962 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 10

Тип кровли шиферная

Общая Sдома/Общая полезная S- 343,6/312,9 Общая жилая 210,7

Наличие подвала нет Площадь подвала

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение газ. бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О
электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 13 ул. Торговая

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл. щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Кривт О.Н.

 / Антонов В.А.

 / Филимонова Н.И.