

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Пехенец

«21» марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Пионерская, дом №22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Сяковец О.А. и др.

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № б/н, от «17» сентября 2013 года, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные, на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № б/н от "01" октября 2013 г. (далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Пионерская.

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,61	200579,76
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,97	51311,76
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	49410,84
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	2,60	17035
Замена кранов внутреннего водостока	9	шт.	884,87	7963,8
Монтаж предохранительного клапана системы ЦО	1	шт	4243,9	4243,9
Ремонт навеса при входе в подвал	4	М2	516,65	2066,6
Смена участка трубы ВО	2,2	М.п.	1254,73	2760,4
ИТОГО				318337,36

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) Исполнителем на общую сумму **318337** (триста восемнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей - 36 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Исполнителю не имеют.

5. Задолженность собственников перед Исполнителем за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 48003 (сорок восемь тысяч три) рубля 59 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сеитов А. Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Представитель собственников

№. 11 Сеитов А. Г.

(ФИО)

(подпись)