

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025г

АКТ

от

Обследования МКД № 22 ул. Пионерская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: ЛО Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 22

Год постройки 1982 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая Сдома/Общая полезная S- 2097,5 / 1438,5 Общая жилая 867,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 484,4

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в состав Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 22 ул. Пионерская

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутренний водосток- состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери ремонт 1 двери

Козырьки установка желоба 3.20 п.м. 1 подъезд

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ВДИС: _____

ЦО замена 2 кранов, замена трубопровода 3,0 п.м. изоляция труб 4.0 п.м.

ГВС нет


ХВС состояние удовлетворительное


Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение в подвале замена эл.провода 3 м, изоляция эл.проводки 3 м., у. эл.лампочки 10 шт.,

Придомовая территория обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной смесью 0.2 т

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.