

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« ____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.2, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Костюкова Татьяна Владимировна кв. 2

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №4 от 25.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "25" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный п	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
		610,2	й работы	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,15	96 316,88
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,38	24 721,12
Текущий ремонт	Постоянно			15 409,32
Изготовление и монтаж козырька над входной дверью		шт	1	6 382,79
Ремонт ВДН ХВС		м/п	1,7	4 412,12
УУТЭ замена блока питания		шт	1,00	835,32
Изоляция трубопровода ХВС, ЦО		м/п	40,00	3 779,09
ИТОГО				136 447,32

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **136 447,32**

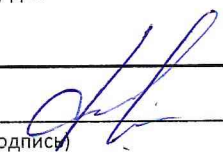
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **50 041,21**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
--	--

Собственники <u>Костюкова Т.В. кв. 2</u> (ФИО)	Представитель собственника: <u>Кос</u> (подпись)
 (ФИО)	 (подпись)