

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«21» сентября 2024

АКТ

от

21.09.2024

Обследования МКД №17

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. №17

Год постройки 1990

Кол-во этажей 3

Тип постройки панель

Количество квартир 24

Тип кровли плоская

Общая площадь 2250,7

Общая жилая 815,4

Наличие подвала есть

Площадь подвала 571,3

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС

Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный
трёхэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.

начальник уч-ка Тулак Т.А.

составитель СПиО Косов В.В.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«11» сентября 2024

АКТ от 11.09.2024

Обследования МКД №16

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г. _____

Адрес: Лужский р-он п. Красной Мая д. №16

Год постройки 1990 Кол-во этажей _____

Тип постройки панель Количество квартир _____

Тип кровли мягкая

Общая площадь 1641 Общая жилая 786,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 571,3

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС _____ Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный

трёхэтажный дом

Способ управления ООО „РУК“

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.

начальник уч-ка Тулок Т.А.

монтажник СТС и О Касеков

Выявила следующее _____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки внутренний водосток - состояние удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС: _____

ЦО по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап.рем.

ГВС _____

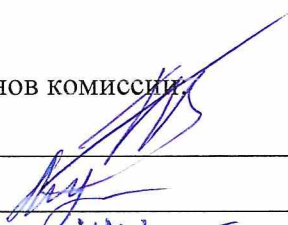
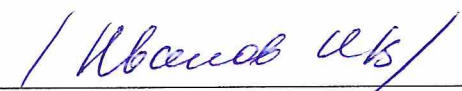
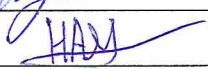
ХВС по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап.рем.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии

	/	
	/	Тупак Т. А.
	/	Иванов В. В.
	/	

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«22» марта 2024

АКТ

от

Обследования МКД № 14 В

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он. п. Красный Маяк д. 14 В

Год постройки 1981

Кол-во этажей 3

Тип постройки панель

Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая площадь 2102,1

Общая жилая 869,9

Наличие подвала есть

Площадь подвала 486,2

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС —

Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный

трёхэтажный дом

Способ управления ООО „РУК“

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И. В.,

начальник уч-ка Тулов Т. А.

монтажник СЭС и О Кашин В. В.

Выявила следующее _____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки внутренний водосток - состояние удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап.рем.

Отмостка состояние удовлетв.

Цоколь состояние удовлетв.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС: _____

ЦО состояние удовлетв.

ГВС _____

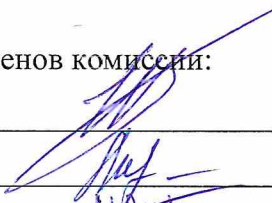
ХВС по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап.рем.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/	<u>Иванов И.В.</u>
	/	<u>Тулаев Т.А.</u>
	/	<u>Наим В.В.</u>
	/	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«22» сентября 2024

АКТ

от

22.09.2024

Обследования МКД № 14 Б

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. № 14 Б

Год постройки 1983

Кол-во этажей 4

Тип постройки кирпич

Количество квартир 11

Тип кровли мягкая

Общая площадь 702,7

Общая жилая 359,1

Наличие подвала есть

Площадь подвала 162,4

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС

Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный кирпичный

четырёхэтажный дом

Способ управления ООО „РУК“

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.,

начальник уч-ка Турак Т.А.

монтажник СТС и О

Выявила следующее _____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки состояние удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца _____

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС: _____

ЦО по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап. рем.

ГВС _____

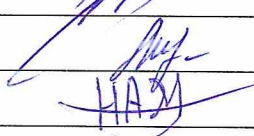
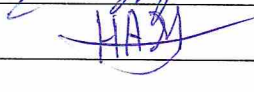
ХВС по срокам эксплуатации и факт. сост.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/	Иванов ИВ
	/	Тулак Т.А.
	/	Насм К В
_____	/	_____

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«11» сентября 2024

АКТ от 11.03.2024

Обследования МКД № 14А

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лугаский р-он п. Красный Маяк д. 14А

Год постройки 1981 Кол-во этажей 3

Тип постройки панель Количество квартир 24

Тип кровли плоская

Общая площадь 2110,2 Общая жилая 872,6

Наличие подвала есть Площадь подвала 486,6

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный
переходно-железобетонный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.
начальник уч-ка Туляк Т.А.
счетовод СГБ ИО Кашин В.

Выявила следующее _____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки состояние удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Отмостка состояние удовлетв.

Цоколь состояние удовлетв.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС: _____

ЦО по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

ГВС _____

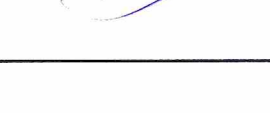
ХВС состояние удовлетв.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/	Иванов ИВ
	/	Тютюв Т.А.
	/	Нанч ВВ
	/	

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«22» сентября 2024

АКТ от 22.09.2024

Обследования МКД № 7

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лузский р-он п. Красный Маяк д. № 7

Год постройки 1946 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 18

Тип кровли мягкая

Общая площадь 915,8 Общая жилая 449,6

Наличие подвала есть Площадь подвала 438,9

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный кирпичный
двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер-энергетик Цванов И. В.

начальник уч-ка Тулак Т. А.

смонтер СТО Васильев

Выявила следующее _____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. требуется кап.рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС: _____

ЦО по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

ГВС _____

ХВС по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/	Иванов И.В.
	/	Тюков Т.А.
	/	Нестеров В.В.
	/	