

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Ретюнь

«18» февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, дом № 4, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице собственников помещений

Карповой Н.В. кв. № 41

в данном многоквартирном доме, действующих на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 01.11.2019 г. (раздел 6. «Порядок приемки работ (услуг) по договору»), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" ноября 2019 г. (далее - "Договор"), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,15	317217,36
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,67	83445,48
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,92	91258,44
Управление	Постоянно	м.кв.	1,68	52504,44
Электроснабжение ОДН	Постоянно	кВт		20563,6
КР (к-т ТЭ на ГВС на СОИ)	Постоянно	Гкал.		13882,48
КР ХВС на СОИ		м. куб.		3392,82
КР ВО на СОИ		м. куб.		10081,43
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	1,73	49572,85
Ремонт межпанельных швов	27	м.п.	475,95	12850,7

Ремонт козырька над входной дверью	1,1	м.кв.	7380,93	8119,02
Ремонт мягкой кровли	26	м.кв.	627,96	16326,92
Замена участка трубы ХВС	1	м.п.	990,11	990,11
Замена участка трубы ВО	3,3	м.п.	1751,5	5779,94
Смена муфт ГВС в АИТП	2	Шт.	1554,99	3109,98
Окраска урн	7,6	м.кв.	315,29	2396,18
ИТОГО				641918,9

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. Управляющей компанией выполнено работ (оказано услуг) Собственникам на общую сумму **641918** (шестьсот сорок одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 90 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **38082** (тридцать восемь тысяч восемьдесят два) рубля 69 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая
компания-

Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники -

Представитель собственника

Вла. по довер.
Жарнова Н. Б.

(ФИО)

Жарнова
(подпись)