

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское

Сельское поселение п.Красный Маяк д.1., именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Ермолаева Любовь Ивановна кв. 11

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом № 13 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный п	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,12	76 794,96
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,37	19 710,36
Текущий ремонт	Постоянно			31 502,17
Замена автомата ВУ-250А		шт	1	17 965,06
Ремонт инженерных сетей водоотведения, выхода смотровой колодез, замене участка трубопровода водоотведения(4 выг.ямы)		м/п	12,00	13 537,11
ИТОГО				128 007,49

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **128 007,49**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **36 852,46**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Ермолаева Л. И кв. 11
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)