

«Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»»

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
«19» 09 2025



АКТ

от

19.09.2025

Обследования МКД №14 ул. Железнодорожная  
Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н п. Серебрянский ул. Железнодорожная 1

Год постройки 1970 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 4

Тип кровли щиферная

Общая площадь 144,5 м<sup>2</sup> Общая жилая 106,1 м<sup>2</sup>

Наличие подвала нет Площадь подвала -

Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом

блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе поч. уч.-ка Николаева А.Ю.

ген. директор Филимонова Н.И. помт СТС и О

Максимов А.М.

Выявила следующее При осмотре МКД по 14 ул. Железнодорожная.

Кровля требуется к/ремонт  
Вентканалы -  
Водостоки требуется к/ремонт  
Фасад требуется к/ремонт  
Отмоска требуется к/ремонт  
Цоколь требуется к/ремонт  
Подъезды: -  
Косметика -  
Освещение требуется к/ремонт  
Эл.Щиты требуется к/ремонт  
Лестничные площадки, перила -  
Окна -  
Двери -  
Козырьки -  
Крыльца -  
Балконы/ лоджии -  
ВДИС:  
ЦО -  
ГВС -  
ХВС -  
Водоотведение -  
Электроснабжение требуется к/ремонт  
Придомовая территория -

Подписи членов комиссии:

|                      |  |                  |
|----------------------|--|------------------|
| <u>Никитова А.Ю.</u> |  | <u>[Подпись]</u> |
| <u>Гинишова А.А.</u> |  | <u>[Подпись]</u> |
| <u>Максимов А.М.</u> |  | <u>Максимов</u>  |