

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию общего
имущества в многоквартирном доме

п. Серебрянский

«2» марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский, ул. Лужская, дом № 1, именуемый
в дальнейшем «Собственник», в лице

Геннадьев А.В. кв. № 22

, действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № б/н, от «18»
марта 2015 года), с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»,
именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Сеитова
Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом от "01" ноября 2019 г. (далее - "Договор"),
услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме №1, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский
район, п. Серебрянский, ул. Лужская.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	4	5	6
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	9,93	387211,92
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,75	107235,12
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,01	117372,6
Управление	Постоянно	м.кв.	1,71	66680,28
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт		10556,26
КР ГВС СОИ(к-т ТЭ на ГВС)		Гкал.		8550,73
КР ГВС СОИ(хвс на гвс)		м.куб.		759,68
КР ХВС на СОИ		м.куб.		4573,78

КР ВО СОИ		м.куб.		9962,04
Текущий ремонт		м.кв.	2,23	73332,85
Восстановление балконной плиты	3	М2	2474,29	7422,86
Ремонт ВДИС ЦО(замена вентилей на шаровые краны)	10	шт.	1231,02	12310,22
Ремонт межпанельных швов	38	м.п.	450,86	17132,63
Замена участка трубы ЦО	3	м.п.	802,08	2406,25
Остекление МОП	13,5	М2	1173,07	15836,44
Окраска входных дверей	18,9	м.кв.	295,29	5580,91
Смена шаровых кранов ХВС	3	шт.	990,97	2972,9
Смена шаровых кранов ГВС	6	шт.	1611,77	9670,64
ИТОГО				786235,26

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **786235**(семьсот восемьдесят шесть тысяч двести тридцать пять) рублей **26** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность собственников перед Управляющей организацией составляет **67683**(шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля **56** копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Представитель Собственника

нв 22 *Толубева ЛВ*

(должность, ФИО)

(подпись)