Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«17» марта 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 16

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026 г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 16

Год постройки 1990 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 1641,0/ Общая жилая 786,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 571,3

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. . Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 16 пос. Красный Маяк

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь по состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 17

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 17

Год постройки 1990 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 2250,7/1491,9 Общая жилая 815,4

Наличие подвала есть Площадь подвала 571,3

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. . Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 17 пос. Красный Маяк

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 14В

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 14В

Год постройки 1981 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая S дома/Общая полезная S- 2102,1/1441,1 Общая жилая 869,9

Наличие подвала есть Площадь подвала 486,2

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. . Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 14В пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетвосостояние

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

_____ / Гулак Г.А.

_____ / Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 14Б

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 14Б

Год постройки 1983 Кол-во этажей 4

Тип постройки кирпичный Количество квартир 11

Тип кровли мягкая

Общая S дома/Общая полезная S- 702,7 Общая жилая 359,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 162,4

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, четырехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 14Б пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 14А

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 14А

Год постройки 1981 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая S дома/Общая полезная S- 2110,2/1447,2 Общая жилая 872,6

Наличие подвала есть Площадь подвала 486,6

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 14А пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 7

Плановый осмотр технического состояния МКД — осень 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 7

Год постройки 1976 Кол-во этажей 3

Тип постройки кирпичный Количество квартир 18

Тип кровли мягкая

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 915,8 Общая жилая 449,6

Наличие подвала есть Площадь подвала 438,9

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 7 пос. Красный Маяк

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 6

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 6

Год постройки 1976 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 1282,8/1236,9 Общая жилая 842,7

Наличие подвала есть Площадь подвала 414.2

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 6 пос. Красный Маяк

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 5

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 5

Год постройки 1976 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 1282,7/1243,2 Общая жилая 842,3

Наличие подвала есть Площадь подвала 414,2

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 5 пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 4

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 4

Год постройки 1970 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли мягкая

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 522,9/499,3 Общая жилая 284,2

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 4 пос. Красный Маяк

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состояни состояние удовлетворительное

ю требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 3

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 3

Год постройки 1966 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлочерепица

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 692,3/635,2 Общая жилая 394,9

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

_____ / Гулак Г.А.

_____ / Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«17» 02 2026г

АКТ от 17 февраля 2026

Обследования МКД № 2

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 2

Год постройки 1966 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлочерепица

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 713,4/620,7 Общая жилая 412,2

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 2 пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

/ Гулак Г.А.

/ Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1,пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
_____ Филимонова Н.И.
«17» 03 2026г

АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 1

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 1

Год постройки 1970 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлочерепица

ОбщаяSдома/Общая полезная S- 564,9/515.6 Общая жилая 302,8

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы нет

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца нет

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Гулак Г.А.

Павлов М.В.