

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«21» 08 2025г

АКТ от 21.08.25

Обследования МКД № 1 ул. Школьная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Школьная д. 1

Год постройки 1985 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

Общая/дома/Общая полезная S- 2138,6 / 1469,2 Общая жилая 843,2

Наличие подвала есть Площадь подвала 493,9

Год последнего кап. ремонта кап.ремонт кровли 20 г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 ул. Школьная

Кровля ремонт мягкой кровли 3,0 кв.м.

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутренний водосток- состояние удовлетворительное

Фасад герметизация швов 6,0 пог.м.

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери ремонт(сварка) дверей 2, 3 подъезды; замена ручки на входной двери 3 подъезд

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО замена кранов 3 шт, замена трубы 10,0 пог.м. изоляция труб ЦО 7,0 пог.м промывка и опрессова системы ЦО, замена радиаторов 5 шт.

ГВС нет



ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория: обкос придомовой территории, обеспеченность песко-соляной смесью 0.2 т

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В. /
 / Новинский А.Л. /