

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



АКТ от 14 мая 2024 г.

Обследования МКД д. 93 ул. Садовая

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский пр-т, д. Филимонов, ул. Садовая д. 93

Год постройки 1965

Кол-во этажей 1

Тип постройки квартира

Количество квартир 2

Тип кровли щиферная

Общая площадь 123,9 м²

Общая жилая 79,8

Наличие подвала —

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО покашное

Эл.освещение интерактивное

ХВС покашное

Канализация покашное

ГВС покашное

Газоснабжение покашное

Характеристика

металлический одноквартирный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер-эксперт Иванов И.В.,
пол-к зап.к. Давыдов С.П., помощник СТР и О
Шейдеров Алек. И. В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 93 ул. Садовая

Кровля по срокам эксплуатации и факт-ну соответствует треб. кат. 1

Вентканалы соответствие требованиям

Водостоки —

Фасад по срокам эксплуатации и факт-ну соответствует требованиям кат. 1

Отмостка по срокам эксплуатации и факт-ну соответствует требованиям кат. 1

Цоколь 1/5

Подъезды: 1/1

Косметика по срокам эксплуатации и факт-ну соответствует требованиям кат. 1

Освещение соответствие требованиям

Эл.Щиты по срокам эксплуатации и факт-ну соответствует требованиям

Лестничные площадки, перила —

Окна по срокам эксплуатации и факт-ну соответствует требованиям кат. 1

Двери соответствие требованиям

Козырьки —

Крыльца соответствие требованиям

Балконы/ лоджии —

ВДИС:

ЦО покрытое

ГВС покрытое

ХВС покрытое

Водоотведение покрытое

Электроснабжение по срокам эксплуатации соответствует требованиям ПУЭ

Придомовая территория соответствие требованиям

Подписи членов комиссии:

Инженер-энергетик

Нат-к участка

монтажные работы







Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 18 » 05 2024

АКТ от 14 мая 2024г.

Обследования МКД № 19 ул. Шестериковская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н, д. Шестиков ул. Шестериковская д. 19

Год постройки 2019 Кол-во этажей 3

Тип постройки многоэтажная Количество квартир 14

Тип кровли плоскостележная

Общая площадь 969,3 м² Общая жилая 444,6 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный, многоэтажный многоквартирный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.,
нач. к управлению Русская Е.Н., инженер ЕР и Д
Шестериков Н.В.

Выявила следующее при осмотре МКД г. Рязань, Центральный

Кровля состояние удовлет.

Вентканалы состояние удовлет.

Водостоки —

Фасад состояние удовлет.

Отмостка состояние удовлет.

Цоколь состояние удовлет.

Подъезды: состояние удовлет.

Косметика состояние удовлет.

Освещение состояние удовлет.

Эл.Щиты состояние удовлет.

Лестничные площадки, перила состояние удовлет.

Окна состояние удовлет.

Двери состояние удовлет.

Козырьки состояние удовлет.

Крыльца состояние удовлет.

Балконы/ лоджии состояние удовлет.

ВДИС:

ЦО состояние удовлет.

ГВС состояние удовлет.

ХВС состояние удовлет.

Водоотведение состояние удовлет.

Электроснабжение состояние удовлет.

Придомовая территория состояние удовлет.

Подписи членов комиссии:

инженер-энергетик |

мл-к угасейко |

механик МКД |

составитель кв. 9 |

Иванов А.В. 

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 18 » 03 2024

АКТ от 14 марта 2024г.

Обследования МКД № 1 ул. Цесляревская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лузский р.п. д. Фофанов ул. Цесляревская д. 1

Год постройки 1966

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичной

Количество квартир 16

Тип кровли металлическая

Общая площадь 690,6 м²

Общая жилая 400,5 м²

Наличие подвала —

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС есть

Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., член-к
урядника Русланов В.П., член-председатель СНиД Жуков
А.В.

Выявила следующее при осмотре МКД д.1 ул. Вешняковская

Кровля состоянием удовлетворительное

Вентканалы по фронтам эксплу. и факт. нуж. соед. требуется кон.рем.

Водостоки —

Фасад состоянием удовлетворительное

Отмостка по фронтам эксплу. и факт. нуж. соед. требуется кон.рем.

Цоколь состоянием удовлетв.

Подъезды: состоянием удовлетв.

Косметика состоянием удовлетв.

Освещение состоянием удовлетв.

Эл.Щиты состоянием удовлетв.

Лестничные площадки, перила требуется ремонт - 12 м²

Окна состоянием удовлетв.

Двери состоянием удовлетв.

Козырьки состоянием удовлетв.

Крыльца требуется ремонт - 4,8 м²

Балконы/ лоджии состоянием удовлетв.

ВДИС:

ЦО по фронтам эксплу. и факт. нуж. соед. требуется кон.рем.

ГВС по фронтам эксплу. и факт. нуж. соед. требуется кон.рем.

ХВС по фронтам эксплу. и факт. нуж. соед. требуется кон.рем.

Водоотведение по фронтам эксплу. и факт. нуж. соед. требуется кон.рем.

Электроснабжение состоянием удовлетв.

Придомовая территория состоянием удовлетв.

Подписи членов комиссии:

Инженер-энергетик |

Нал. и углубка |

начальник ОТС и ОД |

общественник кв. 3 |

Полосина З.И.

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 18 » 03 2024

АКТ от 14 марта 2024г.

Обследования МКД № 2 ул. Вейсмановская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Муромский р-н, г. Фейново ул. Вейсмановская д.2

Год постройки 1967 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлическая

Общая площадь 665,4 м² Общая жилая 412,6 м²

Наличие подвала — Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение отсутствует

Характеристика

многоквартирный, кирпичный, двухэтажный
дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.
ин-т.ч. участка Рукина Г.Н., механик ЕРЕН
Степанов С.В.

Выявила следующее при осмотре МКД г. 2 ул. Центральная

Кровля состояние удовлет.

Вентканалы по срокам эксплуатации и факт-ну состоянию
требуется капит. ремонт

Водостоки —

Фасад состояние удовлет.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт-ну состоянию
требуется капит. ремонт

Цоколь состояние удовлет.

Подъезды: состояние удовлет.

Косметика состояние удовлет.

Освещение состояние удовлет.

Эл.Щиты состояние удовлет.

Лестничные площадки, перила требуется ремонт - 12 м²

Окна состояние удовлет.

Двери состояние удовлет.

Козырьки состояние удовлет.

Крыльца требуется ремонт - 4,8 м²

Балконы/ лоджии состояние удовлет.

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и факт-ну состоянию
требуется капит. ремонт

ГВС по срокам эксплуатации и факт-ну состоянию
требуется капит. ремонт

ХВС по срокам эксплуатации и факт-ну состоянию
требуется капит. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и факт-ну состоянию
требуется капит. ремонт

Электроснабжение состояние удовлет.

Придомовая территория состояние удовлет.

Подписи членов комиссии:

Инженер-электр.

Маст. к электр.

Маст. к ВЭС и О

сн. по дому

Дришова Н.С.

Григорьев