

«Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»»

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

2025

АКТ

от

14.07.25

Обследования МКД г. 2 ул. Цесаревская  
Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Луганский р-н, д. Ретово ул. Цесаревская д. 2

Год постройки 1967

Кол-во этажей 2

Тип постройки квартирной

Количество квартир 16

Тип кровли металлическая

Общая площадь 665,4 м<sup>2</sup>

Общая жилая 482,6 м<sup>2</sup>

Наличие подвала —

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС есть

Газоснабжение баллон

Характеристика

многоквартирная, кирпичная,

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе главной инженер Тисонова С.С.,

нат-к уч-ка Волгарева Э.В., монтажника

СТС и О Усмерев Н.В.

Выявила следующее при осмотре МКД по 2 ул. Центральная

Кровля состояние удовлетв.

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки

Фасад требует кап. ремонта

Отмостка требует кап. ремонта

Цоколь требует кап. ремонта

Подъезды:

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии

ВДИС:

ЦО требует кап. ремонта

ГВС требует кап. ремонта

ХВС требует кап. ремонта

Водоотведение требует кап. ремонта

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория состояние удовлетв.

Подписи членов комиссии:

Гусаконос С.С. |

Волгарева В.В. | Волгу

Сметеров Н.В. | С