

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «РУК»
/Филимонова Н.И./

« 14.08 » 2025г

АКТ от

14.08.25

Обследования МКД № 2

Планный осмотр технического состояния МКД — осень 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос.Торковичи, ул.Советская, д.

2

Год постройки 1949 Кол-во этажей 1

Тип постройки бревенчатый Количество квартир 9

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S- 446,5/ 417,8 Общая жилая 225,8

Наличие подвала нет Площадь подвала

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение баллонный

Характеристика многоквартирный, бревенчатый, одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. :Электромонтер по Р И О
электрооборудования Антонов В.А.. Ген. директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 2 ул. Советская

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы нет

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды :

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты нет

Лестничные площадки, перила

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.ремонт


фактическом

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.рем.

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н.

 / Антонов В.А.

 / Филимонова Н.И.