

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

п. Торковичи

«02» марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, п. Торковичи, ул. Победы, дом № 9, именуемые
в дальнейшем «Собственники», в
лице кв. 47 Вильямов НВ
кв. 16 Истрин ИИ

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № б/н, от
«16» марта 2015года), с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»,
именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Сеитова
Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом от "01" ноября 2019 г. (далее - "Договор"), услуги
и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме №9, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Торковичи,
ул. Победы.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	9,4	549191,09
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,67	155995,34
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,91	170016,76
Управление	Постоянно	м.кв.	1,70	99321,82
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт		21243,33
КР (ХВС на СОИ)		м.куб.		6285,63
КР (ВО на СОИ)		м.куб.		9445,76
Текущий ремонт		м.кв.	2,16	23257,93

Остекление МОП	2,9	М2	1031,88	2992,44
Смена участка электрических сетей	16	м.п.	760,2	12163,23
Смена шаровых кранов ХВС	4	шт.	1096,97	4387,86
Смена шаровых кранов ЦО	3	шт.	1238,13	3714,4
ИТОГО				1034757,66

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1034757**(один миллион тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 66 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность собственников перед Управляющей организацией составляет 130817(сто тридцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей 86 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Управляющая компания: Генеральный директор А. Г. Сеитов

(должность, ФИО)

Собственники: Предст. Собственника

(ФИО)

(подпись)

(подпись)