

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025г

АКТ

от

Обследования МКД № 14В

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 14В

Год постройки 1981 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая S дома/Общая полезная S- 2102,1/1441,1 Общая жилая 869,9

Наличие подвала есть Площадь подвала 486,2

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 14В пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад герметизация меж.панельных швов – 30 м

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты ремонт эл.щита 2 подъезд

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца Ремонт крыльца 3 подъезд, укрепление козырьков – 1, 2 подъезд

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет


ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт


Водоотведение замена труб – 20 м в подвале, ремонт канал.стояка – 10 м

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория Обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной смеси 0.2 т, покраска скамеек – 3 шт

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.

 / Береснев В.В.