

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 17 » 2025г



АКТ

от

17.08

Обследования МКД № 6

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 6

Год постройки 1976 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

Общая/Сдома/Общая полезная S- 1282,8/1236,9 Общая жилая 842,7

Наличие подвала есть Площадь подвала 414,2

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 6 пос. Красный Маяк

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад герметизация меж. Панельных швов – 40 м

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение замена лампочек

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО замена трубы ЦО – 10 м

ГВС нет


ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория Обкос придомовой территории, обеспечение песчано-соляной смеси 0.2 т

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.
Б- / Береснев В.В.