

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная д.14, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице главы администрации Серебрянского СП, Светлана Александровна Пальбок действующие на основании решения общего собрания собственников протокол от 20.08.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	455,4	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	9,69	52 958,89
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	1,90	10 371,34
Текущий ремонт	Постоянно	м. кв.	1,76	9 643,49
Ремонт ВДИ ХВС замена участка трубы метал на полипроп		м/п	0,7	1 902,36
Замена ш.кранов ХВС д.3/4		шт	2	1 993,76
Ремонт ВДИ электроснабжения		м/п	11	5 747,37
ИТОГО				72 973,72

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **72 973,72**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **211 849,96**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	_____
	(подпись)

Собственники	Представитель собственника:
Глава администрации Светлана Александровна Пальбок (должность, ФИО)	_____
_____	(подпись)
(ФИО)	_____
	(подпись)