

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Фитимонова Н.И.

2025г

АКТ

от 17.08.2025

Обследования МКД № 22

Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Большая Дивенка д.22

Год постройки 1972 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 760,8/515,8 Общая жилая 294,0

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А., Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 22 д. Большая Дивенка

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки нет

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет


ХВС нет


Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А..

 / Берестнев В.В.