

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

п. Торковичи

«02» марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**Ленинградская область, Лужский район, п. Торковичи, ул. 1-я
Железнодорожная, дом № 7а,** именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*ст. по дову № 36 Лукьянова Е.А.
№ 68 Мелодина А.*

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол №
б/н, от «16» марта 2015 года), с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»,
именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора
Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "01" ноября 2019 г.
(далее - "Договор"), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7а, расположенном по адресу: Ленинградская
область, Лужский район, п. Торковичи, ул. 1-я Железнодорожная.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	9,4	731319,06
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,67	207727,89
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,91	226398,83
Управление	Постоянно	м.кв.	1,70	132259,95
Электроснабжение ОДН	Постоянно	кВт		29502,36
КР (ХВС на СОИ)		м.куб.		13680,9
КР (ВО на СОИ)		м.куб.		20540,43

Текущий ремонт		М.КВ.	2,16	113573,31
Замена шаровых кранов ХВС	1	Шт.	1096,97	1096,97
Смена участка трубы ЦО	26,9	м.п.	1230,63	33103,92
Смена участка электрических сетей	4,4	М.п.	691,09	3040,81
Ремонт мягкой кровли	51	м.кв.	450,27	22963,57
Ремонт козырьков вентканалов	4	М2	1808,75	7235
Замена блока питания	2	шт.	2118,32	4236,64
Замена автоматов	10	шт.	1214,48	12144,82
Смена участка трубы ХВС	18,2	м.п.	1158,5	21084,65
Замена шаровых кранов ЦО	7	Шт.	1238,13	8666,93
ИТОГО				1475002,73

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1475002** (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч два) рубля 73 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность собственников перед Управляющей организацией за текущий ремонт составляет 284475 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 53 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Управляющая компания: Генеральный директор А. Г. Сеитов

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники: Предст. Собственника

(должность, ФИО)

(подпись)