

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Пионерская д.22, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*Сякова Ольга Александровна кв № 11*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Пионерская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1440,9	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,05	225 644,94
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,34	57 751,27
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	55 503,47
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		2,92	<b>50 489,14</b>
Монтаж светодиодного светильника над входом в подъезд		шт	1	1 390,07
Замена затвора поворотного д.50		шт	2	7 077,12
Монтаж информационных досок		шт	3	4 520,80
Замена шарового крана ЦО д.1		шт	1	1 649,57
<b>ИТОГО</b>				<b>389 388,82</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **389 388,82**

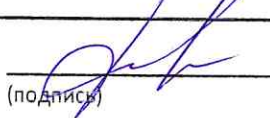

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **415 041,83**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	
Собственники <i>Сякова ОА</i> (ФИО)	Представитель собственника: 

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_ » март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Л.Пехенец ул.Пионерская д.24, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице Смещенко Илья Олеговича кв 3

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 18.09.2013г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Пионерская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 735	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,05	115 101,00
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,34	29 458,80
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	28 312,20
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		2,92	<b>25 754,40</b>
Ремонт ВДИ ХВС замена участка трубы метал на РР 3 м/п (510р), замена шарового крана д.1/2 1 шт (380р)		м/п	3	3 458,85
Монтаж информационных досок		шт	1	1 506,93
Замена шарового крана ЦО д.1/2		шт	1	987,07
Замена автоматов С-25А		шт	2	2 281,52
Ремонт крыши прямка-вход а подвальное помещение		м2	8,4	8 592,61
Изоляция трубопроводов ЦО д.50мм		м/п	4	1 297,67
Монтаж кранов ЦО д. 1/2		шт	2	1 712,10
				<b>198 626,40</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг собственникам

на общую сумму **198 626,40**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

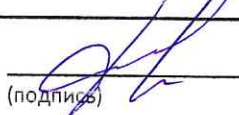
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **249 256,11**


Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Собственники  
Представитель собственника:  
Смещенко И.О.  
(ФИО)

  
(подпись)

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Пионерская д.26 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

*Иванова Татьяна Алексеевна кв.к 3*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.09.2013г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Пионерская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 735,2	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	16,09	141 952,42
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,01	26 555,42
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		2,73	<b>24 085,15</b>
Замена шарового крана ЦО д.3/4		шт	1	1 062,07
Замена светильника		шт	1	1 264,68
<b>ИТОГО</b>				<b>192 592,99</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **192 592,99**


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **239 239,94**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталья Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
---	--

Собственники <u>Иванова Т.О.</u> (ФИО)	Представитель собственника: <u>Иванова</u> (подпись)
--	--

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,

д.Пехенец ул.Пионерская д.28, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

*Акимовченко Олеся Александровна*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Пионерская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1361,2	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги); в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	13,05	213 163,92
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,34	54 556,90
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	52 433,42
<b>Текущий ремонт</b>	<b>Постоянно</b>		<b>2,92</b>	<b>47 696,45</b>
Ремонт ВДИзл снабжения участка кабеля АВВГ 2*2,5	3,0	м/п	10	981,24
Ремонт ВДИ электроснабжения	1,0	м/п	10,1	1 754,51
Замена участка трубопровода водоотведение ВДИ,чугун трубы на ПВХ д.110	1,0	м/п	1,5	3 823,18
Ремонт вентиляционного канала	55,0	шт	1	11 838,66
Ремонт кровли	10,0	м2	1	2 396,96
Монтаж информационных досок	26,0	шт	3	4 520,80
Изоляция трубопроводов ЦО д.50мм		м/п	3	973,25
<b>ИТОГО</b>				<b>367 850,69</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **367 850,69**

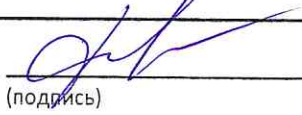
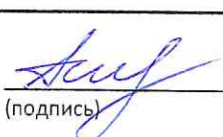
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **245 971,25**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Акимовченко О. А</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Пионерская д.30, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Мюссина Намалыя Анамалеевна кв 12

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Пионерская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,05	204 754,50
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,34	52 404,60
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	50 364,90
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		2,92	<b>45 814,80</b>
Ремонт ВДИ ЦО(змесвик)-510,00, замена шарового крана д.32 1шт-380,00		шт	1	5 084,11
Замена автоматического выключателя 63А		шт	1	1 615,21
Монтаж информационных досок		шт	3	4 520,80
Монтаж информационных досок		шт	2	3 013,87
Изоляция трубопроводов ЦО д.50мм		м/п	4	1 297,67
<b>ИТОГО</b>				<b>353 338,80</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **353 338,80**

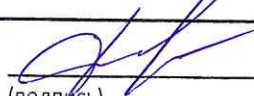
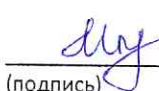
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **70 388,04**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Мюссина Н.А.</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » марта 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Молодежная д.1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

✓ Сергеева Наталья Борисовна кв 2

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Молодежная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /к/во	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	522,5	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,05	81 823,50
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,34	20 941,80
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	20 126,70
<b>Текущий ремонт</b>	<b>Постоянно</b>		<b>2,92</b>	<b>20 006,40</b>
Ремонт В/ДЦ (сварка труба д.50)		м/п	2,5	13 835,74
Монтаж информационных досок		шт	1	1 506,93
Изоляция трубопроводов ЦО д.50мм		м/п	5	1 622,08
Замена шарового крана ЦО д.1/2		шт	1	987,07
Монтаж предохранительного клапана д.15мм		шт	1	2 054,58
<b>ИТОГО</b>				<b>142 898,40</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **142 898,40**


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

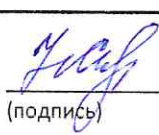
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **327 531,16**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
 Ген.директор Наталья Ивановна Филимонова  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) 

Собственники \_\_\_\_\_ Представитель собственника:  
 ✓ Сергеева Н.Б. \_\_\_\_\_ (подпись)   
 (ФИО)

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » марта 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Молодежная д.2, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Винникова Раиса Сергеевна № 11

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Молодежная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1431,6	Стоимость /к-во сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу/к-во	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	16,07	276 069,74
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,59	44 494,13
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,85	48 960,72
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		2,43	92 097,62
Замена двухфазного автомата С-25		шт	1	999,41
Герметизация стыков		м/п	32	83 333,24
Монтаж информационных досок		шт	3	4 520,80
Изоляция трубопроводов ЦО д.50мм		м/п	10	3 244,17
<b>ИТОГО</b>				<b>461 622,21</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **461 622,21**

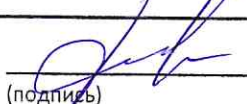
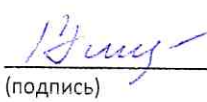
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **40 042,61**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Винникова Р. С.</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » марта 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Молодежная д.3, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Бродушников Ю.И. Анашоловко кв № 5

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.09.2013г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Молодежная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / к-во сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	16,09	103 317,11
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,01	19 327,81
Текущий ремонт	Постоянно		2,73	17 529,88
Монтаж информационных досок		шт	2	3 013,87
<b>ИТОГО</b>				<b>140 174,80</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2015 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам

на общую сумму **140 174,80**

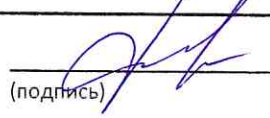
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **223 113,41**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
--	--

Собственники <u>Бродушников Ю.И.</u> (ФИО)	Представитель собственника: <u>М.И. Анашоловко</u> (подпись)
--	--

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Школьная д.1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

*Филимоненко Генрих Геннадиевич № 22*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Школьная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1468,5	Стоимость /к/во сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,05	229 967,10
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,34	58 857,48
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	56 566,62
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		2,92	51 456,24
Замена участка трубопровода водоотведение ВДИ,чугун трубы на ПВХ д.110		м/п	1,5	3 823,18
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ		м/п	1	1 650,64
Монтаж информационных досок		шт	3	4 520,80
Монтаж информационных досок		шт	2	3 013,87
Изоляция трубопроводов ЦО д.50мм		м/п	7	2 270,92
ТУ замена блока элементов питания		шт	1	1 849,73
Монтаж кранов ЦО д. 1/2		шт	1	856,05
<b>ИТОГО</b>				<b>396 847,44</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **396 847,44**


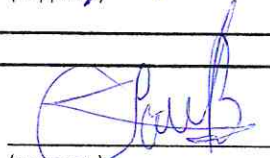
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **262 376,23**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Филимоненко Г. Г.</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Школьная д.27, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Тяпкина Людмила Викторовна кв №13

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Школьная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /к-во сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,05	230 280,30
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,34	58 937,64
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	56 643,66
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		<b>2,92</b>	<b>51 526,32</b>
Замена манометра		шт	1	2 018,56
Изоляция трубопроводов ЦО д.50мм		м/п	5	1 622,08
Замена элементов питания на ВКТ-7		шт	1	1 408,49
Ремонт швов (герметизация)		м/п	35,5	31 216,50
Монтаж кранов ЦО д. 1/2		шт	1	856,05
Ремонт крыльца (цементирование)		м2	3	3 368,58
Ремонт ВДИ водоотведения, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	1,1	2 215,40
<b>ИТОГО</b>				<b>397 387,92</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам

на общую сумму **397 387,92**

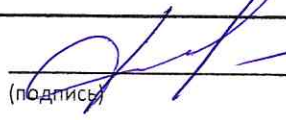
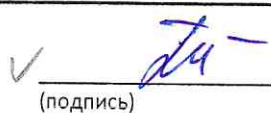
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **280 557,2**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Тяпкина Л.В.</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)