

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«10» марта 2024

АКТ

от

19.03.24

Обследования МКД № 19 ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лугский р-н п.Серебрянский ул.Совхозная д 19

Год постройки 1974

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный

Количество квартир 16

Тип кровли щиферная

Общая площадь 798,8

Общая жилая 485,6

Наличие подвала

Площадь подвала

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж-энергетик Иванов Н.В

начальник уч-ка Тонгарова С.И

помощник Горбачев К.М

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«19» марта 2024

АКТ от 19.03.24

Обследования МКД №15 ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лузский р-н п. Серебрянский ул. Совхозная д. 15

Год постройки 1955 Кол-во этажей 1

Тип постройки шлакобетон Количество квартир 2

Тип кровли асфальтная

Общая площадь 102,8 Общая жилая 51,4

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом
блокированный газоснабжение

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж. - энергетик Иванов П.В

начальник уч.-кв. Топтарева С.И

мощ. спец. Горбачев К.М.

Выявила следующее н/е осмотр сек 15

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы —

Водостоки требуется кап-й ремонт

Фасад удовлетворительное

Отмостка требуется кап-й ремонт

Цоколь удовлетворительное

Подъезды: —

Косметика —

Освещение —

Эл.Щиты —

Лестничные площадки, перила —

Окна —

Двери —

Козырьки —

Крыльца —

Балконы/ лоджии —

ВДИС:

ЦО —

ХВС требуется кап-й ремонт

Водоотведение требуется кап-й ремонт

Электроснабжение требуется кап-й ремонт

Придомовая территория удовлетворительное

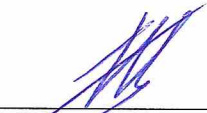
Подписи членов комиссии:

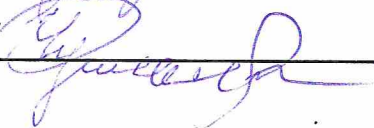
Иванов И.В.

Гончарова С.Н.

Горбанов К.М.

п/в Чумаков В.Ф.



Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И.

«10» марта 2024

АКТ от 18.03.24

Обследования МКД 14 ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н п. Серебрянский ул. Совхозная д 14

Год постройки 1964

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный

Количество квартир 12

Тип кровли асбестоцементная

Общая площадь 581

Общая жилая 291,2

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ата кап-й ремонт кровли 2018

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный
двухэтажный дом

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж-а энергетик Иванов И.В.

Наталияк уч-ке Тонгарова С.И.

Монт стс и О Горбанев К.М.

Выявила следующее при осмотре лек Д №4

Кровля кан-й ремонт кровли 2018 г

Вентканалы удовлетворительное

Водостоки удовлетворительное

Фасад удовлетворительное

Отмостка требуется кан-й ремонт

Цоколь удовлетворительное

Подъезды:

Косметика требуется кан-й ремонт

Освещение удовлетворительное

Эл.Щиты удовлетворительное

Лестничные площадки, перила требуется кан-й ремонт

Окна требуется замена

Двери требуется замена

Козырьки удовлетворительное

Крыльца удовлетворительное

Балконы/ лоджии —

ВДИС:

ЦО —

ХВС требуется кан-й ремонт

Водоотведение требуется кан-й ремонт

Электроснабжение удовлетворительное

Придомовая территория удовлетворительное

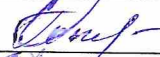
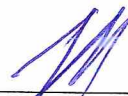
Подписи членов комиссии:

Иванов А.В.

Гончарова С.М.

Горбачев Н.М.

Иванов Т.В.



Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«10» марта 2024

АКТ от 18.03.24

Обследования МКД д.12 ул. Совхозная
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Луганский р-н п. Серафимовский ул. Совхозная д.12
Год постройки 1962 Кол-во этажей 2
Тип постройки кирпичный Количество квартир 12
Тип кровли щарперная
Общая площадь 522,3 Общая жилая 290
Наличие подвала нет Площадь подвала -
Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2009 г.
Благоустройство:
ЦО есть Эл.освещение есть
ХВС есть Канализация есть
ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный,
двухэтажный дом
Способ управления ООО РУК
Комиссия в составе инж.-энергетик Иванов И.В.
начальник участка Тонгарова С.И.
инженер Горбачев К.И.

Выявила следующее при осмотре МКД МК

Кровля кап.-й ремонт 2009

Вентканалы требуется кап.-й ремонт

Водостоки отсутствуют

Фасад удовлетворительное

Отмостка требуется кап.-й ремонт

Цоколь удовлетворительное

Подъезды:

Косметика удовлетворительное

Освещение удовлетворительное

Эл.Щиты удовлетворительное

Лестничные площадки, перила удовлетворительное

Окна требуется замена

Двери удовлетворительное

Козырьки

Крыльца удовлетворительное

Балконы/ лоджии

ВДИС:

ЦО удовлетворительное

ХВС требуется кап.-й ремонт

Водоотведение требуется кап.-й ремонт

Электроснабжение требуется кап.-й ремонт

Придомовая территория удовлетворительное

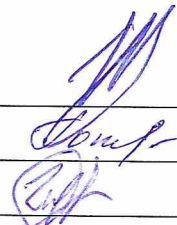
Подписи членов комиссии:

Иванов И.В.

Гончарова С.Н.

Горданаев К.М.

КВ 12 Фирсова Е. А.



Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«18» марта 2024

АКТ от 18.03.24

Обследования МКД 411 ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Луганский р-н, п. Сельскохозяйственный ул. Совхозная д. 411

Год постройки 1955 Кол-во этажей 1

Тип постройки многоквартирный Количество квартир 2

Тип кровли щиферная

Общая площадь 99,3 Общая жилая 51,8

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом

блочной застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж. - энергетик Иванов Г.В

начальник уч-ка Тоняров С.И

монтажник Горбанев К.М.

Выявила следующее при осмотре № 11

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы —

Водостоки —

Фасад удовлетворительное

Отмостка удовлетворительное

Цоколь удовлетворительное

Подъезды: —

Косметика —

Освещение —

Эл.Щиты —

Лестничные площадки, перила —

Окна —

Двери —

Козырьки —

Крыльца —

Балконы/ лоджии —

ВДИС: —

ЦО удовлетворительное

ХВС удовлетворительное

Водоотведение удовлетворительное

Электроснабжение удовлетворительное

Придомовая территория —

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В. [подпись]

Томарева С.Н. [подпись]

Горбанев К.М. [подпись]

Кв.2 Таманова С.В. [подпись]

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«10» марта 2024

АКТ

от

18.03.24

Обследования МКД № 9^А ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Олужский р-н, п. Серебрянский ул. Совхозная 9^А

Год постройки 1969

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичной

Количество квартир 16

Тип кровли щипцовая

Общая площадь 772,8

Общая жилая 487,3

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инж. — энергетик Иванов И.В.

начальник уч.-м. Тонкарева С.И.

монтажник Горбанев К.М.

Выявила следующее при осмотре МКД № 9А

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы удовлетворительное

Водостоки требуется кап-й ремонт

Фасад требуется кап-й ремонт

Отмостка требуется кап-й ремонт

Цоколь требуется кап-й ремонт

Подъезды:

Косметика удовлетворительное

Освещение удовлетворительное

Эл.Щиты удовлетворительное

Лестничные площадки, перила удовлетворительное

Окна требуется замена

Двери удовлетворительное

Козырьки удовлетворительное

Крыльца удовлетворительное

Балконы/ лоджии —

ВДИС:

ЦО удовлетворительное

ХВС требуется кап-й ремонт

Водоотведение требуется кап-й ремонт

Электроснабжение удовлетворительное

Придомовая территория удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В.

Гонгарова С.Н.

Горбачев К.М.

п/б Горюхиной И.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«18» марта 2024

АКТ от 18.03.24

Обследования МКД п.9 ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Суровский р-н п. Серебрянский ул. Совхозная д.9

Год постройки 1965 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлическая

Общая площадь 664,8 Общая жилая 417,9

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта кап-й ремонт кровли 2021

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный
двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инж. - энергетик Шевцов П.В.

инж-к уч-ке Тонгарова С.Н.

монтаж ст. и о Горбачев А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«10» сентября 2024

АКТ от 18.03.24

Обследования МКД № 8 ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Суджский р-н п. Сосновский ул. Совхозная д. 8

Год постройки 1968

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный

Количество квартир 16

Тип кровли металлическая

Общая площадь 696

Общая жилая 427,6

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

кап-о ремонт кровли 2018

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный,

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инж.-энергетик Иванов П.В.

начальник уч.-ка Гончарова С.И.

монтажник Горбачев Р.М.

Выявила следующее при осмотре МКД № 8

Кровля кап-и ремонт 2018

Вентканалы удовлетворительное

Водостоки отсутствуют

Фасад требуется кап-и ремонт

Отмостка требуется кап-и ремонт

Цоколь требуется кап-и ремонт

Подъезды:

Косметика удовлетворительное

Освещение удовлетворительное

Эл.Щиты удовлетворительное

Лестничные площадки, перила удовлетворительное

Окна требуется замена

Двери удовлетворительное

Козырьки требуется кап-и ремонт

Крыльца требуется кап-и ремонт

Балконы/ лоджии —

ВДИС:

ЦО удовлетворительное

ХВС требуется кап-и ремонт

Водоотведение требуется кап-и ремонт

Электроснабжение удовлетворительное

Придомовая территория удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Кваков Н.В.

Гонгарова С.Н.

Горбанев К.М.

№ 11 Богданово ПК ГБОУ

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«10» марта 2024

АКТ от 18.03.24

Обследования МКД № 4 ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н п. Серебрянский ул. Совхозная д. 7

Год постройки 1964 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичной Количество квартир 16

Тип кровли шиферная

Общая площадь 681,1 Общая жилая 410,3

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инж. - энергетик Иванов И.В

нагельник ул-ке Тонгарова С.И.

мощ. спец Горбанев Ю.М.

Выявила следующее при осмотре МКД № 4

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки

Фасад удовлетворительное

Отмостка требуется кап-й ремонт

Цоколь удовлетворительное

Подъезды:

Косметика требуется кап-й ремонт

Освещение удовлетворительное

Эл.Щиты удовлетворительное

Лестничные площадки, перила удовлетворительное

Окна удовлетворительное

Двери требуется замена

Козырьки

Крыльца удовлетворительное

Балконы/ лоджии удовлетворительное

ВДИС:

ЦО

ХВС требуется кап-й ремонт

Водоотведение требуется кап-й ремонт

Электроснабжение удовлетворительное

Придомовая территория удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В. |

Томчарова С.Н. |

Горбанов К.М. |

№ 14 |

