

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И./

« 14.05 » 2025г

АКТ

от

14.05.25

Обследования МКД № 6А ул. Малая Торговая

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Малая Торговая, д. 6А

Год постройки 1956 Кол-во этажей 1

Тип постройки кирпичный Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S- 137,4/137,4 Общая жилая 86,2

Наличие подвала нет Площадь подвала

Год последнего кап. ремонта 2018г кап. ремонт кровли

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация нет

ГВС нет

Газоснабжение газ бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный одноэтажный дом блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 6А ул. Малая Торговая
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы нет
Водостоки нет
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды:
Косметика —
Освещение _____
Эл.щиты _____
Лестничные площадки, перила _____
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет _____

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет _____
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.
Электроснабжение состояние удовлетворительное _____
Придомовая территория состояние удовлетворительное _____

Подписи членов комиссии:

_____ / Крист О.Н.
_____ / Антонов В.А.
_____ / Филимонова Н.И.