

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« 13 » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.19, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Филимонова Наталья Дмитриевна кв.2

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, №1 от многоквартирным домом протокол №1 от 20.12.2019г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "26" декабря 2019г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 819	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,11	118 984,56
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,64	35 774,16
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,91	38 427,48
Текущий ремонт	Постоянно		1,56	15 304,96
замена шарового крана д.25		шт	1	2 340,80
Замена светильника светодиодного СКУ-04 50в		шт	2	5 892,77
Замена уличных фонарей		шт	2	7 071,39
ИТОГО				208 491,16

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму 208 491,16

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 50 333,46

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталья Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
Филимонова Н.Д.
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)