

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001



АКТ от 14.01.2025

Обследования МКД № 18 ул. Торговая

Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г. _____

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Торговая, д. 18

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 10

Тип кровли метал.профиль листовой

Общая S дома/Общая полезная S- 342,2/311,9 Общая жилая 207,9

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта 2018г кап. ремонт кровли _____

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение газ бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 18 ул. Торговая

Кровля 2018г кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки нет

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды:

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл. щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери замена входной двери в 2024г

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет


ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н. _____
 / Антонов В.А. _____
 / Филимонова Н.И. _____