

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025

АКТ

от

Обследования МКД № 2 ул. Молодежная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Молодежная д.2

Год постройки 1982 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая Сдома/Общая полезная S- 2090,9 / 1429,6 Общая жилая 864,5

Наличие подвала есть Площадь /высота подвала 486,5/2,5

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 20 г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом



Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 2 ул. Молодежная
Кровля ремонт мягкой кровли 15 кв.м.
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки внутренний водосток- состояние удовлетворительное
Фасад герметизация швов 65,0 пог.м.
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды: _____
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери ремонт 1 двери
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца состояние удовлетворительное
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное
ВДИС: _____
ЦО замена 3 кранов, замена 3,0 пог.м трубопровода, изоляция трубопровода 10,0 пог.м.
ГВС нет
ХВС состояние удовлетворительное
Водоотведение состояние удовлетворительное
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория обеспеченность песко-соляной смеси 0,2 т

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.