

АКТ № 19

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Совхозная д.9, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице главы администрации Серебрянского СП, Светлана Александровна Пальок действующие на основании решения общего собрания собственников протокол от 20.08.2013г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	636,6	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,63	88 843,90
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,28	17 417,38
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		1,91	14 590,87
Замена шаровых кранов ЦО		шт	1	940,62
Ремонт цоколя		м2	3	3 028,41
Замена шарового крана ЦО д.1		шт	1	1 255,76
Замена ВДИ ХВС, замена участка стальной трубы на РР		м/п	2,6	3 216,82
<b>ИТОГО</b>				<b>120 852,14</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **120 852,14**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **269 638,32**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
 Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова  
 (должность, ФИО)



Собственники  
 Представитель собственников  
Глава администрации Светлана Александровна Пальок  
 (должность, ФИО)

(подпись)