

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Ретюнь

«28» февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, дом № 4, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице собственников помещений

*Земовсоев А.В. (кв. № 15)*  
*Картов С.С. (кв. № 35)*

в данном многоквартирном доме, действующих на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 01.11.2019 г. (раздел 6. «Порядок приемки работ (услуг) по договору»), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" ноября 2019 г. (далее - "Договор"), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная.

| Наименование вида работы (услуги)                                                                      | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно                                                                      | м.кв.                             | 9,76                                                                           | 307587,24                                            |
| Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)                          | Постоянно                                                                      | м.кв.                             | 2,57                                                                           | 80994,17                                             |
| Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)                                 | Постоянно                                                                      | м.кв.                             | 2,81                                                                           | 88558,12                                             |
| Управление                                                                                             | Постоянно                                                                      | м.кв.                             | 1,62                                                                           | 51054,45                                             |
| Электроснабжение ОДН                                                                                   | Постоянно                                                                      | кВт                               |                                                                                | 22037,03                                             |
| КР (к-т ТЭ на ГВС на СОИ)                                                                              | Постоянно                                                                      | Гкал.                             |                                                                                | 13323,63                                             |
| КР ХВС на СОИ                                                                                          |                                                                                | м. куб.                           |                                                                                | 3277,652                                             |
| КР ВО на СОИ                                                                                           |                                                                                | м. куб.                           |                                                                                | 9803,7                                               |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                  | Постоянно                                                                      | м.кв.                             | 1,66                                                                           | <b>83196,16</b>                                      |
| Ремонт ВДИС ГВС                                                                                        | 8                                                                              | м.п.                              | 3075,38                                                                        | 24603,03                                             |

|                                                                         |    |       |         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|------------------|
| Ремонт ВДИС ХВС с заменой вентиляей на шаровые краны диаметром до 32 мм | 2  | шт.   | 1218,41 | 2436,81          |
| Смена вентиляционных решеток                                            | 4  | шт.   | 5467,31 | 21869,24         |
| Ремонт тамбурных дверей                                                 | 16 | м.кв. | 295,29  | 4724,58          |
| Ремонт межпанельных швов                                                | 15 | м.п.  | 696,31  | 10444,65         |
| Текущий ремонт мягкой кровли                                            | 50 | м.кв. | 382,36  | 19117,85         |
| <b>ИТОГО</b>                                                            |    |       |         | <b>659832,15</b> |

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2021 г. Управляющей компанией выполнено работ (оказано услуг) Собственникам на общую сумму **659832,15** рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией за текущий ремонт составляет 41422 (сорок одна тысяча четыреста двадцать два) рубля 54 копейки.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Управляющая  
компания-

Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники -

Представитель собственника

*Старшина по ремонту  
сметов. № 15 Сеитов А. Г.*

(ФИО)

*Кариев  
Виталий*

(подпись)