

АКТ № 17

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«_____» март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,

п.Серебрянский ул.Совхозная д.7, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице главы администрации Серебрянского СП, Светлана Александровна Пальок действующие на основании решения общего собрания собственников протокол от 20.08.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 622,2	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	9,55	71 296,92
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	1,87	13 962,72
Текущий ремонт	Постоянно			44 898,30
Ремонт ВДИ ХВС		м/п	0,9	2346,18
Ремонт полов		м2	6	10 319,32
Ремонт ВДИ ХВС замена участка трубы д.25 метал на полипроп.		м/п	2,1	1 946,02
Замена ш.кранов ХВС д.32		шт	2	2 613,94
Замена ш.кранов ХВС д.1/2		шт	2	1 973,54
Ремонт подъезда снятие деревянных полов 3,4 м2, замена лог 3м/п, укрепление лестничного марша 3 м/п		м2	3,4	10 448,23
ремонт шиферной кровли (4000 раб. 1900 мат)		м2	4	7 699,01
Замена входной двери, окраска		м2	6	7 552,06
ИТОГО				130 157,94

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **130 157,94**

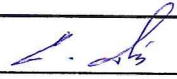
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

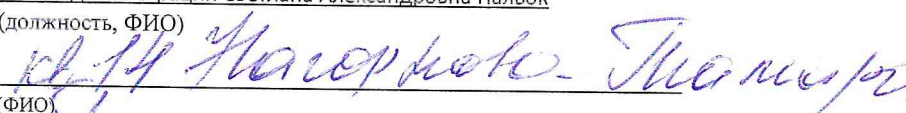
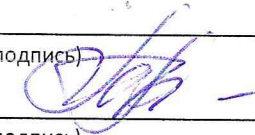
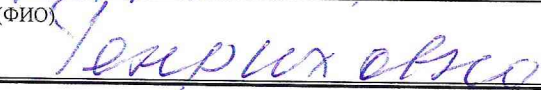
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **334 879,87**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
Глава администрации Светлана Александровна Пальок
(должность, ФИО)

(ФИО)

(подпись)

(подпись)