

«Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025

АКТ от

19.08.25

Обследования МКД №16 ул. Железнодорожная
Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н. п. Серебрянский ул. Желез-я д 16

Год постройки 1971 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянная Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая площадь 146,2 м² Общая жилая 106,2 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала -

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирной дом блокированной
застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе нач. уч. Николаева А.Ю.

ген. директор Филимонова Н.И.

инж. СТС и О Мокшанов А.М.

Выявила следующее На осмотре МКД № 16 ул. Мележа - ая.

Кровля требуется к/ремонт

Вентканалы -

Водостоки требуется к/ремонт

Фасад требуется к/ремонт

Отмостка требуется к/ремонт

Цоколь требуется к/ремонт

Подъезды: -

Косметика -

Освещение требуется к/ремонт

Эл.Щиты требуется к/ремонт

Лестничные площадки, перила -

Окна -

Двери -

Козырьки -

Крыльца -

Балконы/ лоджии -

ВДИС:

ЦО -

ГВС -

ХВС -

Водоотведение -

Электроснабжение требуется к/ремонт

Придомовая территория -

Подписи членов комиссии:

Аншалаева А.Ю. | Аншалаева

Аншишимова Ч.М. | Аншишимова

Максимов А.М. | Максимов