

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«11» 08 2025г



АКТ от 11.08.25

Обследования МКД № 30 ул. Пионерская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 30

Год постройки 1978 Кол-во этажей 3

Тип постройки кирпичный Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

Общая Сдома/Общая полезная S- 1858,2 / 1297,3 Общая жилая 733,3

Наличие подвала есть Площадь подвала 448,4

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 30 ул. Пионерская
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды: _____
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери ремонт 1 двери
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО замена 2 кранов, замена трубы 4,0 пог.м. изоляция труб 4,0 пог.м. опрессовка системы ЦО

ГВС нет


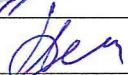
ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория обкос придомовой территории, обеспеченность песко-соляной смесью 0,2 т

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.