

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« ____ » март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.1, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

✓ Варуни Сергей Евгеньевич кв 14

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом протокол №5 от 17.06.2014г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "26"августа 2014г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	632,6	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	15,77	119 713,22
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,35	17 839,32
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,61	19 813,03
Текущий ремонт	Постоянно		4,29	32 551,59
Замена ш.кранов АИТП ХВС д.20		шт	1	1 064,34
Замена ш.кранов ХВС д.1/2		шт	1	1 055,28
Замена обратного клапана, АИТП		шт	1	2 267,20
Замена ш.кранов ДУ-40, L200мм		шт	0,5	2 966,16
Сварочные работы (2000,00) Монтаж кранов д.3/4 (2шт), монтаж огонов д.3/4 (2 шт), монтаж заглушки д.3/4 (2 шт)		шт	3	4 136,66
Изготовление имитатора АИТП трубы РР д50		шт	6	4 345,65
Освещение чердака, частичная замена провода (14,9 м/п), выключателей (1шт), патронов (3шт)		м/п	14,9	3 736,42
Замена шаровых кранов ЦО		шт	3	2 589,70
Замена шаровых кранов ЦО д.25, д.32		шт	2	4 382,44
Монтаж информационных досок		шт	2	3 013,87
Монтаж информационных досок		шт	2	3 013,87
ИТОГО				189 917,17

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **189 917,17**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **201 246,98**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталья Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

✓ Варуни Сергей Евгеньевич кв 14
(ФИО)

(подпись)

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.2, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Мирошниценко Светлана Викторовна св 15

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, №1 от многоквартирным домом протокол №5 от 17.06.2014г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "26" августа 2014г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	15,77	120 224,17
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,35	17 915,46
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,61	19 897,60
Текущий ремонт	Постоянно		5,02	38 240,48
Замена ш.кранов АИТП ХВС д.20		шт	1	1 064,34
Замена обратного клапана, АИТП		шт	1	2 267,20
Замена ш.кранов ДУ-40, L200мм		шт	0,5	2 966,16
Освещение чердака, частичная замена провода (14,9 м/п), выключателей (1шт), патронов (3шт)		м/п	14,9	3 736,42
Замена шаровых кранов ГВС д.1/2		шт	1	717,14
Окрас масляной краской деревянных полов лестниц 1-2 этажей		м2	65,6	9 915,20
Монтаж информационных досок		шт	2	3 013,87
Окрас масляной краской деревянных полов лестниц 1-2 этажей		м2	65,6	9 915,20
Монтаж информационных досок		шт	2	3 013,87
Замена шарового крана ХВС д.25мм		шт	1	1 631,08
ИТОГО				196 277,71

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **196 277,71**


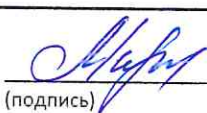
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **170 194,74**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталья Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники Мирошниценко С. В св 15 (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.19, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Калинина Глессангера Олеговича №9

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, №1 от многоквартирным домом протокол №1 от 20.12.2019г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "26" декабря 2019г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	819	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,59	133 562,52
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,64	35 773,92
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,91	38 427,48
Текущий ремонт	Постоянно		3,06	30 073,68
Монтаж информационных досок		шт	1	3 013,87
ИТОГО				237 837,60

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **237 837,60**

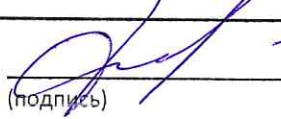
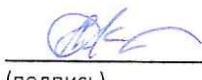
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **70 058,99**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталья Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Калинина Г.О. №9</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)