

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.22г. по 25.03.22г.,
осеннего с 08.08.22г. по 19.08.22г.)

Адрес: г. Рязань ул. Восточная дом № 4
по состоянию:

весенний осмотр на "18" января 2022 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе представителей

РРР, Рязанское управленческое хозяйство
Нал-к участка (наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)
г. инженер (должность) Гусев Сергей Петрович (фамилия, инициалы)
нач-к СНиО (должность) Григорьев Павел Иванович (фамилия, инициалы)
нач-к СНиО (должность) Карпов Сергей Николаевич (фамилия, инициалы)
 (должность) Витков Михаил Николаевич (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1975г.
Материал стен панельные ж/б
Число этажей пять
Наличие подвала 687 кв. м
Наличие мансарды кв. м
Наличие цокольного этажа кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	140	—	—	—	—	—
	Площадь отмостки	кв. м	115	90	—	—	—	—

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м	1984	-	-	-	-	-
	Площадь перегородок	кв. м	1824	-	-	-	-	-
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	2235	-	-	-	-	-
	подвальные	кв. м	560	-	-	-	-	-
	чердачные	кв. м	618	-	-	-	-	-
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м	6	-	-	-	-	-
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м	-	-	-	-	-	-
	керамическая плитка	кв. м	98	-	-	-	-	-
	гранитные	кв. м	-	-	-	-	-	-
	мраморные	кв. м	-	-	-	-	-	-
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	17	-	-	-	-	-
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м	-	-	-	-	-	-
	цементные в прямках	кв. м	-	-	-	-	-	-
5	Проемы							
	оконные	шт. / кв. м	32/48	-	-	-	-	-
	дверные наружные	шт. / кв. м	8/14,8	-	-	-	-	-
	дверные внутренние	шт. / кв. м	4/7,9	-	-	-	-	-
	подвал окна	кв. м	14,7	-	-	-	-	-
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв. м	-					
	рулонная	кв. м	687	50	50	-	50	-
	шиферная	кв. м	-	-	-	-	-	-
	парапеты	пог. м	-	-	-	-	-	-
	строительные ноги	шт.	-	-	-	-	-	-
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	-	-	-	-	-

	лазы на кровлю	шт.	2	-	-	-	-	-
	выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	-
	продухи на чердаке	шт.	-	-	-	-	-	-
	слуховые окна	шт.	35	35	-	-	-	-
	водосточные трубы	пог. м	60	-	-	-	-	-
	свесы	пог. м	60	-	-	-	-	-
	желоба	пог. м	-	-	-	-	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	-
	ходовые доски	шт.	-	-	-	-	-	-
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м	97	Н.13	Н.13	-	Н.13	-
	решетки на лестничных маршах	пог. м	108	-	-	-	-	-
	окраска стен	кв. м	420	-	-	-	-	-
	окраска поверхности труб	кв. м	12	-	-	-	-	-
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	4	-	-	-	-	-
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м	18	-	-	-	-	-
	окраска оконных переплетов	кв. м	48	-	-	-	-	-
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м	27	-	-	-	-	-
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м	-	-	-	-	-	-
	окраска почтовых ящиков	кв. м	6	3	-	-	-	-
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	21	-	-	-	-	-
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	97	-	-	-	-	-
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв. м	-	-	-	-	-	-
	плиты балконные и карнизы	шт. / кв. м	60 / 132	-	-	-	-	-

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	4/6	1/11.5	1/12.5	—	1/11.5	—
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	270	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог. м	1150	—	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	эркеры	шт.	—	—	—	—	—	—
	лоджии	кв. м	—	—	—	—	—	—
	приямки	шт.	8	—	—	—	—	—
	крыльца	шт.	4	—	—	—	—	—
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	—	—	—	—	—
	отопительные приборы квартир	шт.	180	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	156	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	612	—	—	—	—	—
	задвижки	шт.	4	—	—	—	—	—
	вентили и краны вне квартир	шт.	36	—	—	—	—	—
	вентили и краны в квартирах	шт.	36	—	—	—	—	—
	элеваторные узлы	шт.	1	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	—	—	—	—	—
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	204	—	—	—	—	—

	задвижки	шт.	1	-	-	-	-	-
	вентили и краны	шт.	72	8	-	-	-	-
	ТРЖ	шт.	-	-	-	-	-	-
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	209	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.	1	-	-	-	-	-
	вентили и краны	шт.	72	2	2	-	2	-
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	218	-	-	-	-	-
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	-	-	-	-	-
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1	-	-	-	-	-
	щит этажный	шт.	20	-	-	-	-	-
	светильники	шт.	28	-	-	-	-	-
	выключатели	шт.	8	-	-	-	-	-
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	-
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м	-	-	-	-	-	-
	запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
	футляры	шт.	-	-	-	-	-	-
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м	360	-	-	-	-	-

17	Лифты:	<i>КСИ</i>						
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкиф	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище	<i>КСИ</i>						
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

19	Мусоропроводы	нет						
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство							

Председатель комиссии И.И.И.И.И. Резниченко Н.В. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии: И.И.И.И.И. Резниченко Н.В. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
И.И.И.И.И. Карнов С.Н. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
И.И.И.И.И. Карнов Н.Н. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

ей по дому: Карнова Н.Б. Карнова Н.