

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



АКТ

от

17.07.25

Обследования МКД № 21

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Большая Дивенка д.21

Год постройки 1972 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 10

Тип кровли металлопрофиль

Общая/Жилая/Общая полезная S- 567,2/484,7 Общая жилая 278,9

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный



Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 21 д. Большая Дивенка
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет
ВДИС:
ЦО нет
ГВС нет
ХВС нет
Водоотведение нет
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А..
 / Береснев В.В.