

«Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»»

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

«14» 08 2025

АКТ от 14.08.25

Обследования МКД от 19 ул. Весенняя  
Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужинский р-н, д. Ретомово ул. Весенняя д 19  
Год постройки 2019 Кол-во этажей 3  
Тип постройки газобетон Количество квартир 14  
Тип кровли металлическая  
Общая площадь 969,3 м<sup>2</sup> Общая жилая 444,6 м<sup>2</sup>  
Наличие подвала есть Площадь подвала \_\_\_\_\_  
Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_  
Благоустройство:  
ЦО есть Эл.освещение есть  
ХВС есть Канализация есть  
ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный, газобетонный  
трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе главной инженер Трескокос С.С.,  
нач-к уч-ка Волгарева Э.В., монтажник  
СТС и О Шешерев Н.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 19

ул. Целинная

Кровля состояние удовлетв.

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки состояние удовлетв.

Фасад состояние удовлетв.

Отмосика состояние удовлетв.

Цоколь состояние удовлетв.

Подъезды: состояние удовлетв.

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС:

ЦО состояние удовлетв.

ГВС состояние удовлетв.

ХВС состояние удовлетв.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория состояние удовлетв.

Подписи членов комиссии:

Посконос С.С.

Волгарева Е.В.

Честеров Н.В.

Роман

И