

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.22г. по 25.03.22г.,

осеннего с 08.08.22г. по 19.08.22г.)

Адрес: г. Рейтовск ул. Центральная дом № 9

по состоянию:

весенний осмотр на "21" марта 2022 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе представителей

ООО "Рейтовское коммунальное хозяйство"
(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)
г. Рейтовск
(должность)
пол-к
(должность)
пол-к
(должность)
пол-к
(должность)

Сидорова Наталья Ивановна
(фамилия, инициалы)
Пуркина Елена Павловна
(фамилия, инициалы)
Курнов Сергей Александрович
(фамилия, инициалы)
Велихов Михаил Николаевич
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1986г.

Материал стен панельный ж/б

Число этажей пять

Наличие подвала 834,8 кв. м

Наличие мансарды _____ кв. м

Наличие цокольного этажа _____ кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	163	12	—	—	—	—
	Площадь отмостки	кв. м	130	50	—	—	—	—

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	КВ. М	3310	-	-	-	-	-
	Площадь перегородок	КВ. М	2640	-	-	-	-	-
3	Перекрытия							
	междуэтажные	КВ. М	3710	-	-	-	-	-
	подвальные	КВ. М	925	-	-	-	-	-
	чердачные	КВ. М	925	-	-	-	-	-
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	КВ. М	11	-	-	-	-	-
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	КВ. М						
	керамическая плитка	КВ. М						
	гранитные	КВ. М						
	мраморные	КВ. М						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	КВ. М	25	-	-	-	-	-
	цементные в мусоросборниках, камерах	КВ. М	-	-	-	-	-	-
	цементные в прямках	КВ. М	8	-	-	-	-	-
5	Проемы							
	оконные	ШТ. /КВ. М	32/23	-	-	-	-	-
	дверные наружные	ШТ. /КВ. М	12/1,8	-	-	-	-	-
	дверные внутренние	ШТ. /КВ. М	4/9,85	-	-	-	-	-
	подвал окна	КВ. М						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	КВ. М	-	-	-	-	-	-
	рулонная	КВ. М	909	10	10	-	10	-
	шиферная	КВ. М	-	-	-	-	-	-
	парапеты	ПОГ. М	-	-	-	-	-	-
	строительные ноги	ШТ.	-	-	-	-	-	-
	колпаки на вентиляционных каналах	ШТ.	12	12	-	-	-	-

лазы на кровлю	шт.	2	-	-	-	-	-
выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	-
продухи на чердаке	шт.		-				
слуховые окна	шт.	40	-	-	-	-	-
водосточные трубы	пог. м	60	-	-	-	-	-
свесы	пог. м	-	-	-	-	-	-
желоба	пог. м	-	-	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	-
защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	-
ходовые доски	шт.	-					

7

Места общего пользования

остекление

кв. м

58

-

5,5

-

5,5

-

решетки на лестничных маршах

пог. м

140

-

-

-

-

-

окраска стен

кв. м

450

-

-

-

-

-

окраска поверхности труб

кв. м

15

-

-

-

-

-

окраска поверхности радиаторов

кв. м

5

-

-

-

-

-

окраска решеток на лестничных маршах

кв. м

28

-

-

-

-

-

окраска оконных переплетов

кв. м

29

-

-

-

-

-

окраска решеток оконных ограждений

кв. м

6

-

-

-

-

-

окраска сеток шахт лифтов

кв. м

-

-

-

-

-

-

окраска почтовых ящиков

кв. м

4

-

-

-

-

-

окраска торцов на лестничных маршах

кв. м

21

-

-

-

-

-

окраска нижней поверхности лестничных маршей

кв. м

136

-

-

-

-

-

8

Фасады

архитектурная отделка

кв. м

-

-

-

-

-

-

плиты балконные и карнизы

шт. / кв. м

35 / 15,7

-

-

-

-

-

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	4/18	-	-	-	-	-
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	200	-	-	-	-	-
	межпанельные швы	пог. м	1360	25	120	-	120	-
	пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	эркеры	шт.	-	-	-	-	-	-
	лоджии	кв. м	131,6	-	-	-	-	-
	приямки	шт.	3	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	4	-	-	-	-	-
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	-	-	-	-	-	-
	кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	-
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	-	-	-	-	-
	отопительные приборы квартир	шт.	180	-	-	-	-	-
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	156	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	612	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.	4	4	-	-	-	-
	вентили и краны вне квартир	шт.	48	2	2	-	2	-
	вентили и краны в квартирах	шт.	12	-	-	-	-	-
	элеваторные узлы	шт.	1	-	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220	-	-	-	-	-
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	30	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	204	-	-	-	-	-

	задвижки	шт.	1	-	-	-	-	-
	вентили и краны	шт.	72	8	8	-	8	-
	ТРЖ	шт.	-	-	-	-	-	-
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	204	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.	1	-	-	-	-	-
	вентили и краны	шт.	72	3	3	-	3	-
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	218	-	-	-	-	-
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	-	-	-	-	-
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1	-	-	-	-	-
	щит этажный	шт.	20	12	12	-	12	-
	светильники	шт.	32	-	-	-	-	-
	выключатели	шт.	12	-	-	-	-	-
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	-
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м	-	-	-	-	-	-
	запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
	футляры	шт.	-	-	-	-	-	-
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м	360	-	-	-	-	-

17	Лифты	<i>нет</i>						
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкиф	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище	<i>нет</i>						
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

19	Мусоропроводы	нет						
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство							

Председатель комиссии г.и. мещеряков Романовский И.И. И.И.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии:

мощ.к. 42-кв Романов Е.И. И.И.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
мощ.к. ВРиО Курбанов С.И. С.И.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
мощ.к. ВРиО Курбанов И.И. И.И.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

председатель
соборной комиссии: Камелова Е.Ю. Е.Ю.