

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

п. Серебрянский

«2» марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский, ул. Лужская, дом № 3, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице

Щербаковской Н.Т. кв. № 42

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № 6/н, от «18» марта 2015 года), с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" ноября 2019 г. (далее - "Договор"), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский, ул. Лужская.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	4	5	6
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	9,93	303322,32
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,75	85454,88
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,01	91943,16
Управление	Постоянно	м.кв.	1,71	52233,36
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт		9118,43
КР (к-т ТЭ на ГВС на сои)		Гкал.		5901,78
КР(хвс на гвс)		м.куб.		524,31
КР ХВС на СОИ		м.куб.		3156,64
КР ВО на СОИ		м.куб.		6875,03

Текущий ремонт		м.кв.	2,23	42610,57
Смена шаровых кранов ЦО	1	шт.	3738,13	3738,13
Замена участка трубы ЦО	5	м.п.	2022,93	10114,63
Ремонт штукатурки подъезда	21,4	м.кв.	433,55	9278,03
Смена шаровых кранов ХВС	2	шт.	1425,48	2850,95
Замена участка трубы ХВС	3,1	м.пог.	2859,14	8863,33
Ремонт козырька над входной дверью	31,5	м.пог.	141,53	4458,29
Окраска входных дверей	11,2	м.кв.	295,29	3307,21
ИТОГО				601140,48

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **601140** (шестьсот одна тысяча сто сорок) рублей **48** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность собственников перед Управляющей организацией составляет **98483** (девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 48 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Представитель Собственника

(должность, ФИО)

(подпись)